

## Hermosa casa de campo de 3 habitaciones y 2 baños en venta en La Romana.

Ref: CVBB1848R

**Precio  
€339.000**



**Tipo de vivienda :** Finca

**Localidad :** la Romana

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 250 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 2900 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40 mins

**Playa :** 40 mins

**Ciudad :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Andando a pueblo/ciudad
- ✓ Chimenea
- ✓ No amueblado - por negociación

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Andando a restaurante / bar
- ✓ Terraza
- ✓ Fosa séptica

- ✓ Agua de la red
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Amueblado

Nos complace presentarles esta preciosa bodega antigua reformada de más de 250 m<sup>2</sup>, ubicada en una pequeña aldea rural, a 3 minutos de La Romana, con vistas a la montaña.

Con el innegable encanto de su arquitectura y la practicidad de sus instalaciones, esta propiedad le conquistará a primera vista. Tanto si sueña con agradables reuniones junto a la piscina como con mañanas de estudio en su luminoso despacho, todo ha sido diseñado pensando en su bienestar.

La casa consta de un amplio recibidor que da paso a una gran sala que puede utilizarse como despacho o sala de lectura, con una impresionante chimenea. El despacho da acceso a la antigua bodega, que se ha transformado en un amplio salón-comedor-cocina de planta abierta (aprox. 70 m<sup>2</sup>). Desde aquí, se accede a una lavandería (11 m<sup>2</sup>), un bonito dormitorio y un cuarto de baño con ducha y aseo que ofrece todas las comodidades necesarias. Una preciosa escalera de piedra local conduce a la primera planta, donde encontrará dos amplios dormitorios adicionales, un segundo baño con ducha y aseo, y una buhardilla.

La casa dispone de agua corriente y electricidad.

El jardín, de 2900 m<sup>2</sup>, está completamente vallado y cuenta con tres puertas de acceso. Tiene olivos, almendros y otros árboles que se mantienen verdes todo el año.

Una preciosa piscina elevada con terraza y vistas a la montaña le garantizará una estancia inolvidable.

La casa se puede vender amueblada (precio negociable).

¡No dude en contactarnos para más información!

Características destacadas:

- \* Comodidad moderna y espacios diáfanos
- \* Privacidad y tranquilidad garantizadas
- \* Entorno natural excepcional, perfecto para quienes buscan paz y tranquilidad

\* Precio de venta: 339.000 € (a negociar)

adhcastalla@gmail.com

[www.alicantedreamhomescastalla.com](http://www.alicantedreamhomescastalla.com)

0034 656 845 172

