



Tipo de vivienda : Local comercial

Localidad : Sax

Dormitorios : 0

Baños : 1

Piscina : Opcional

Jardín : Privado

Sup. vivienda : 594 m²

Sup. parcela : 1200 m²

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Agua de la red
- ✓ Andando a pueblo/ciudad
- ✓ Andando a restaurante / bar
- ✓ Parcela vallada

Nos complace presentar esta oportunidad única: una espaciosa nave industrial de casi 600 m², idealmente ubicada en terreno urbano con excelente acceso a la autopista. Gracias a su clasificación, la propiedad puede convertirse en una residencia privada con jardín amurallado y piscina, ofreciendo un fantástico potencial para quienes buscan crear una casa a medida.

Ubicada en una parcela de aproximadamente 1200 m², la propiedad está registrada oficialmente como completamente construida. Sin embargo, la distribución actual incluye una nave industrial principal de unos 160 m², dependencias adicionales de unos 30 m², incluyendo un baño exterior y zonas de servicio, terrazas cubiertas de unos 240 m² que podrían transformarse en más espacio habitable o dependencias adicionales, y alrededor de 360 m² de espacio abierto dentro del muro perimetral, ideal para crear una piscina y un jardín completamente privados.

Ubicada en una zona predominantemente residencial, la propiedad ofrece un entorno excelente para convertirla en vivienda, integrándose de forma natural con el entorno. Con agua y electricidad de red ya conectadas, además de la comodidad de estar a menos de 1 km de la ciudad de Sax, esta podría ser la base perfecta para su próximo hogar o proyecto de renovación.