alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Finca de 12,441m2 en Raiguero de Bonanza, Orihuela

Ref: GM2134

Precio €100

Tipo de vivienda : Finca		**Orientación :** Este		**Sup. vivienda :**	400 m²
Localidad : Orihuela		**Vistas :** Vistas al campo		**Sup. parcela :**	12441 m²
Zona : Alicante				**Aeropuerto :**	40 min
Dormitorios : 7				**Playa :**	40 min
Baños : 1				**Ciudad :**	5 min

- ✔ Electricidad de la red
- ✔ Agua de la red
- ✔ Depósito de agua
- ✔ Alcantarillado

Esta enorme finca se asienta sobre 12.441 m2 de terreno y se encuentra en Raiguero de Bonanza, pedanía de Orihuela (Alicante), situada a 2 km de la ciudad. Situada en las faldas de la Sierra de Orihuela, zona no inundable, con preciosas vistas a la Vega del Segura y las montañas circundantes.
La finca incluye:
- 3.488 m2 de suelo urbano residencial en el núcleo del distrito, edificable en dos plantas más garaje y desván, con ocupación del 100% del suelo para la construcción de viviendas adosadas, y del 40% para la construcción de viviendas aisladas. Orientación de solares edificables al mediodía. Se pueden construir entre 30 y 32 viviendas adosadas, cada una de ellas sobre una parcela de 6 metros de fachada por unos 18 metros de fondo.
- 1.133 m2 de suelo urbano destinado a viales.
- 7.451 m2 de suelo rústico, que linda con el casco urbano del distrito y cuenta con asfaltado y servicios de alcantarillado, agua potable, luz y teléfono.
- Una hermosa casa de 431 m2 construidos sobre un terreno de 369m2. Esta casa tiene siete cuartos, dos salas, dos balcones, una cocina, un baño, un patio, un depósito y una capilla.
- Infraestructuras (pozo, 2 estanques, etc.).

Orihuela ofrece al visitante un magnífico lugar para disfrutar del mar y el sol, un casco urbano monumental y tres excelentes campos de golf de dieciocho hoyos.
Pasando Torrevieja, en dirección sur, llegamos a la zona costera del municipio de Orihuela. Extensos arenales se mezclan con pequeños acantilados, ideales para la pesca y el submarinismo. Además, el municipio cuenta con dos puertos deportivos ubicados en bellos parajes. Punta Prima, Playa Flamenca, La Zenia, Cabo Roig y Dehesa de Campoamor son algunas de las localidades turísticas que jalonan esta ruta del sur. Tres excelentes campos de golf son el principal atractivo de algunos de ellos. Pequeñas zonas de césped salpicadas de árboles proporcionan el marco perfecto para la práctica de este deporte.
El Raiguero de Bonanza es una pedanía de Orihuela con una población de unos 1400 habitantes, pero con todos los servicios necesarios, como supermercados, colegios, peluquerías, bancos, cafeterías, iglesia, farmacia, centro médico, transporte urbano, etc. A 20 km de Murcia Capital, a 30 km de las playas de Orihuela Costa, Torrevieja y Guardamar, y a 60 km del aeropuerto internacional de Alicante, desde el que parten vuelos regulares a toda Europa.
La idea es encontrar clientes que estén interesados en hacerse con toda la finca con la casa, vivir en ella y construir las demás viviendas e infraestructuras de ocio para ellos y su familia, o incluso clientes que deseen transformar la casa y la finca en una zona para celebraciones, turismo de casa, etc.
El precio actual es de 850.000 euros.

adhcastalla@gmail.com www.alicantedreamhomescastalla.com 0034 656 845 172