alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Preciosa casa adosada de 4 dormitorios en el centro de Ayora

Ref: BM8579

Precio €119.950

Tipo de vivienda :	Townhouse	**Piscina :**	No Pool	**Sup. vivienda :**	160 m²
Localidad :	Ayora	**Jardín :**	Privado	**Sup. parcela :**	107 m²
Zona :	valencia	**Orientación :**	Sur	**Aeropuerto :**	75
Dormitorios :	4	**Vistas :**	Vistas de pueblo	**Playa :**	75
Baños :	2	**Parking :**	Estacionamiento en la calle	**Ciudad :**	1
Año construido :	1900			**Golf :**	15

- ✔ Internet banda ancha y teléfono
- ✔ Calefacción central gas
- ✔ Chimenea
- ✔ Parcialmente amueblado
- ✔ Electricidad de la red
- ✔ Andando a pueblo/ciudad
- ✔ Terraza
- ✔ Alcantarillado
- ✔ Agua de la red
- ✔ Andando a resturante / bar
- ✔ Electrodomésticos

adhcastalla@gmail.com www.alicantedreamhomescastalla.com 0034 656 845 172

Esta encantadora casa adosada de pueblo ha sido reformada previamente y cuidada con amor por el propietario actual, y se encuentra a pocos pasos de tiendas, bares, cafeterías y restaurantes. La casa está ubicada en una pequeña calle lateral en el barrio medieval sin autos que pasan ya solo dos minutos a pie de una de las hermosas plazas de la ciudad. La casa está en excelentes condiciones y ha sido totalmente renovada manteniendo gran parte de su encanto español. La propiedad tiene un gran hall de entrada que conduce a la primera sala de estar y comedor. El salón tiene un quemador de leña instalado en la chimenea y un área de almacenamiento para los leños. A continuación, tenemos la cocina totalmente equipada, de diseño abierto, con gran horno y vitrocerámica y campana extractora, y rematada con encimera de granito. Desde aquí también tenemos una puerta que conduce a la oficina de la planta baja, una habitación de buen tamaño que se puede utilizar como dormitorio, y esta habitación también tiene acceso desde la sala y el comedor. Del otro lado del salón tenemos un gran dormitorio doble, con ventana que da al patio. El primer baño familiar también es de la sala de estar y está completamente alicatado y viene con una gran ducha. El acceso al patio es desde la sala de estar, y esta área es totalmente privada y es un excelente lugar para sentarse y disfrutar del clima durante todo el año, con protección contra el viento durante el invierno y un área fresca y sombreada durante los meses de verano. . El patio también dispone de una zona cubierta, que alberga la caldera de gas a estrenar y la caldera anterior, que sigue conectada en caso de avería. Las 10 botellas de gas también tienen su propia área y son entregadas y conectadas por el proveedor con un sistema de 5 encendidos y 5 apagados, para que nunca se quede sin suministro. En la parte trasera del patio, tenemos una pequeña bodega de cuevas, tiene un techo de ladrillo auténtico y está construida en la misma roca sobre la que se levanta el Castillo de Ayora. Regrese a la sala de estar, y hay una escalera que lo lleva al primer piso, con un armario de almacenamiento debajo de las escaleras. El primer piso tiene la segunda sala de estar, que tiene el mismo espacio que la sala de estar de la planta baja, habitación, con una estufa de leña en el otro extremo, y desde aquí tenemos dos dormitorios dobles más y el segundo baño familiar, que viene con un bañera. A través de la puerta por las escaleras, y tenemos la escalera hasta el segundo piso. Esta zona se utiliza actualmente como una acogedora sala de estar, con 2 grandes ventanales abiertos, uno sin vidrio pero con mosquitero, y desde aquí se puede ver el Castillo de Ayora. Con una brisa agradable, esta habitación también se utiliza como área de secado para su ropa. Con un poco de trabajo, esta habitación podría proporcionar a la propiedad otro dormitorio doble grande. La propiedad se beneficia de agua corriente, electricidad y desagüe, y puede recibir una conexión rápida a Internet. Perfecta para entrar a vivir y disfrutar de la vida tranquila en un precioso pueblo. Los aeropuertos de Alicante y Valencia están a 1 hora y 15 minutos. La Ciudad Castillo de Ayora, ubicada en la provincia de Valencia, está cerca de la provincia de Alicante y Albacete. Tiene unos 5.500 habitantes, lo que convierte a la población en la capital de la comarca. Posee rincones de gran valor natural y paisajístico, con zonas de amplias llanuras que contrastan con bosques que, como un manto natural, cubren montañas a más de mil metros sobre el nivel del mar. Hay un buen Hospital, escuelas, grandes Supermercados, Bancos, Restaurantes y Cafés y Ayora está a sólo 75 minutos de las hermosas Playas de Alicante y del Aeropuerto. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.