alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Finca antigua completamente renovada con piscina y bodega original

Ref: CC0500

Precio €325.000

Tipo de vivienda : Finca		**Piscina :** Privada		**Sup. vivienda :**	310 m²
Localidad : La Romana		**Jardín :** Privado		**Sup. parcela :**	3837 m²
Zona : Alicante		**Orientación :** Este		**Aeropuerto :**	30 mins
Dormitorios : 6		**Vistas :** Vistas al campo		**Playa :**	30 mins
Baños : 2		**Parking :** Garaje		**Ciudad :**	5 mins
				Golf :	25 mins

- ✔ Internet banda ancha y teléfono
- ✔ Electricidad de la red
- ✔ Agua de la red
- ✔ Parcela vallada
- ✔ Chimenea
- ✔ Garaje
- ✔ Fosa séptica

Esta antigua finca tiene más de 200 años y ha sido completamente renovada manteniendo su carácter original. La antigua masía se ha dividido en 2 partes. Por lo tanto, es una casa adosada, pero la distribución garantiza que la finca sea muy privada.
La finca tiene más de 300 m² de superficie habitable e incluye un vestíbulo con un dormitorio a un lado y un baño al otro lado. Después del pasillo se encuentra el salón-comedor con estufa de leña. A continuación se encuentra la cocina tradicional con una gran despensa (ésta era una cuadra y aún conserva elementos originales de la época). Desde la cocina se accede a un patio (patio, muy bien distribuido). Al otro lado está la bodega con su prensa original. La bodega aún no ha sido renovada pero podría transformarse en un apartamento o salón de recepción. Al final de la bodega, tienes un pequeño terreno, totalmente vallado.
De vuelta en la sala de estar, tienes las escaleras que conducen al piso de arriba. Hay 4 dormitorios, un vestidor (podría ser un quinto dormitorio), un baño y un gran salón con estufa de leña. Posibilidad de hacer un tercer baño.
Junto a la finca hay un garaje muy grande. Delante de la entrada de la casa tienes una pequeña pérgola. Debajo se encuentra la piscina de 10x5m con un campo de almendros detrás. Esta finca es una verdadera joya y hay que verla. La finca dispone de electricidad, agua corriente y agua de lluvia.
El aeropuerto de Alicante y las playas están a sólo 40 minutos.
La Romana es un bonito pueblo, situado en las estribaciones de la Sierra del Reclot y rodeado de viñedos, almendros y olivos. Es una zona montañosa y en la zona existen varias canteras de mármol y piedra caliza.
El pueblo tiene una población de unas 2.500 personas y cuenta con una buena selección de tiendas, bares y cafeterías. También hay un excelente mercado de los sábados. La Romana tiene su propia bodega, una cooperativa, donde los propietarios de viñedos locales traen su cosecha. Hay un gran polideportivo a las afueras del pueblo con una gran piscina, pistas de tenis, pádel y baloncesto, campo de fútbol y gimnasio cubierto.
La tercera semana de agosto de cada año se celebra la fiesta popular de la localidad, que incluye los tradicionales desfiles de Moros y Cristianos los viernes y sábados.
El pueblo está cerca de los pueblos de Algueña, Novelda, Aspe y Hondón de las Nieves y está a 30 minutos en coche del aeropuerto de Alicante y las playas más cercanas están a 40 minutos en coche.

adhcastalla@gmail.com www.alicantedreamhomescastalla.com 0034 656 845 172