alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Prachtige villa met 5 slaapkamers, 2 badkamers en zwembad in La Romana

Ref: CC0524

Precio €349.950

Tipo de vivienda : Villa	**Piscina :** Privada	**Sup. vivienda :** 230 m²
Localidad : La Romana	**Jardín :** Privado	**Sup. parcela :** 540 m²
Zona : Alicante	**Orientación :** N/A	**Aeropuerto :** 35 mins
Dormitorios : 5	**Vistas :** Vistas al campo	**Playa :** 35 mins
Baños : 2	**Parking :** Garaje	**Ciudad :** walking distance
Año construido : 2010		**Golf :** 25 mins

- ✔ Internet banda ancha y teléfono
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Parcela vallada
- ✔ Lavadero
- ✔ Electricidad de la red
- ✔ Andando a pueblo/ciudad
- ✔ Chimenea
- ✔ Alcantarillado
- ✔ Agua de la red
- ✔ Andando a resturante / bar
- ✔ Garaje

Esta impresionante villa se encuentra en la hermosa urbanización de La Romana, a 10 minutos a pie del pueblo, donde encontrará todas las comodidades. A 100m de la villa, tiene un bar/restaurante y pistas de petanca. El aeropuerto de Alicante y las playas están a 35 minutos.
La villa es de 2010 y se encuentra en un estado impecable. La casa tiene +/- 230m² y consta en la planta baja de 2 dormitorios con armarios empotrados (el dormitorio principal tiene baño en suite), un baño familiar, un amplio salón comedor con estufa de leña (parte de este espacio antes había un 3er dormitorio por lo que posibilidad de volver a tenerlo), una cocina totalmente equipada y un lavadero con la escalera que lleva al sótano.
En el sótano, tiene 1 dormitorio, 2 talleres (que se pueden transformar en dormitorios adicionales) y un garaje.
La villa tiene agua corriente, electricidad y está conectada a las alcantarillas.
La villa se encuentra en una parcela de esquina, por lo que es más grande que la media. Tienes dos entradas y la posibilidad de aparcar un coche en cada entrada. En la parcela también tiene una piscina con vistas muy bonitas a las montañas de los alrededores.
Si busca hermosas vistas, tranquilidad y al mismo tiempo cerca de comercios, esta propiedad es para usted.
La Romana es un bonito pueblo, situado en las estribaciones de la Sierra del Reclot y rodeado de viñedos, almendros y olivos. Es una zona montañosa y en la zona existen varias canteras de mármol y piedra caliza.
El pueblo tiene una población de unas 2.500 personas y cuenta con una buena selección de tiendas, bares y cafeterías. También hay un excelente mercado de los sábados. La Romana tiene su propia bodega, una cooperativa, donde los propietarios de viñedos locales traen su cosecha. Hay un gran polideportivo a las afueras del pueblo con una gran piscina, pistas de tenis, pádel y baloncesto, campo de fútbol y gimnasio cubierto.
La tercera semana de agosto de cada año se celebra la fiesta popular de la localidad, que incluye los tradicionales desfiles de Moros y Cristianos los viernes y sábados.
El pueblo está cerca de los pueblos de Algueña, Novelda, Aspe y Hondón de las Nieves y está a 30 minutos en coche del aeropuerto de Alicante y las playas más cercanas están a 40 minutos en coche.

adhcastalla@gmail.com www.alicantedreamhomescastalla.com 0034 656 845 172