alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Villa en Monovar con enorme sótano

Ref: PT3093

Precio €339.950

Tipo de vivienda :	Villa	**Piscina :**	Comunitaria	**Sup. vivienda :**	400 m²
Localidad :	Monovar	**Jardín :**	Privado	**Sup. parcela :**	500 m²
Zona :	Alicante	**Orientación :**	Sur	**Aeropuerto :**	40min
Dormitorios :	4	**Vistas :**	N/A	**Playa :**	40min
Baños :	4	**Parking :**	Estacionamiento en la calle	**Ciudad :**	10min
				Golf :	35min

- Internet banda ancha y teléfono
- Calefacción central
- Calentador de agua solar
- Calefacción por pellets
- Lavadero
- Electrodomésticos
- Electricidad de la red
- Aire acondicionado
- Parcela vallada
- Sistema de alarma
- Terraza
- Alcantarillado
- Agua de la red
- Vallas eléctricas
- Anexo
- Sótano
- Solarium

adhcastalla@gmail.com www.alicantedreamhomescastalla.com 0034 656 845 172

Se accede a esta casa bien cuidada a través de una puerta peatonal eléctrica desde una tranquila calle con amplio aparcamiento, que da paso al jardín, rodeado de cipreses maduros y completamente pavimentado. La entrada se realiza bajo una terraza cubierta, a la que se accede por un amplio pasillo con escaleras de acceso, todas con paneles de vidrio y escalones de mármol. A la izquierda se encuentra el salón-comedor, con puertas dobles a ambos lados que dan a dos terrazas. También hay aire acondicionado central en todas las habitaciones de la planta baja y el primer piso, y todas las ventanas son de doble acristalamiento en toda la casa.
Junto al pasillo se encuentra la cocina-comedor, con una moderna cocina totalmente equipada que incluye todos los electrodomésticos (placa de inducción, extractor, horno, microondas, lavavajillas, frigorífico, etc.). Desde aquí se accede a la gran terraza cubierta y al jardín. Enfrente hay un lavadero con el calentador de agua a gas/caldera de calefacción central, la lavadora, etc., además de un fregadero y mucho espacio de almacenamiento adicional. Además, hay una puerta al jardín trasero, donde hay una rampa que lleva al aparcamiento cerrado, perfecto para descargar la compra. La casa se puede conectar al gas de la red, pero los propietarios actuales usan bombonas.
También hay un depósito de agua solar en el tejado y uno de gas como respaldo. La casa también cuenta con detectores de humo y un sistema de alarma completo que detecta incendios, fugas de gas e inundaciones. Además, hay internet de fibra óptica de alta velocidad.
Al fondo del pasillo se encuentra un amplio baño familiar en la planta baja con ducha, lavabo e inodoro.
Junto a este se encuentra el primer dormitorio/estudio en la planta baja. Subiendo la bonita escalera se encuentra un amplio rellano con puertas que dan a los tres amplios dormitorios y a otro gran baño familiar con bañera, lavabo grande e inodoro. Enfrente se encuentra el segundo dormitorio con puertas dobles que dan a una terraza que da a la parte trasera de la casa y armarios empotrados.
El siguiente dormitorio es el tercero, también con armarios empotrados y puertas dobles que dan a la gran terraza. Aquí se encuentra el acceso al depósito de agua caliente solar y al equipo de aire acondicionado de la planta baja, con conexiones listas para la unidad de la primera planta (todos los conductos están preinstalados, pero se necesita añadir la máquina). La última puerta da acceso a la suite principal, donde se encuentra un amplio vestidor con puertas correderas empotradas, completamente equipado con estanterías e iluminación LED. Desde el dormitorio, unas puertas dobles dan a la terraza que da a la fachada principal de la casa, y también una puerta corredera al amplio baño en suite con una amplia ducha a ras de suelo, un amplio lavabo e inodoro, además de un toallero calefactado.
Bajando las escaleras hasta el sótano, encontrará un amplio trastero (que también se puede convertir en otro dormitorio) y una enorme sala de estar/juegos, un espacio muy amplio con una estufa de pellets en un extremo y una barra/cocina en el otro. También hay un baño con lavabo e inodoro, además de espacio para una ducha. Este espacio podría convertirse en un apartamento independiente para familiares o amigos.
El exterior de la casa está pavimentado en todos sus lados y tiene acceso peatonal a la fachada principal y acceso privado para vehículos al aparcamiento trasero para dos coches.
La urbanización cuenta con piscina comunitaria, pista de tenis/pádel y zona de juegos infantiles. También hay un baño y un vestuario junto a la piscina, compartidos por las 54 propiedades de este complejo, todas a solo 5 minutos en coche del centro.
La mayoría de las propiedades son de propietarios españoles y están habitadas durante todo el año, por lo que no hay complejos vacíos durante los meses de invierno.
También hay un aparcamiento subterráneo con plazas disponibles para comprar, además de algunos trasteros seguros. Los gastos de comunidad son de 50 euros al mes (para piscina, pádel, jardines, etc.).
Este complejo, construido en 2010, está muy bien mantenido y limpio, con principalmente residentes a tiempo completo en una zona muy conveniente. El pueblo está bien conectado con la autopista A31 y la línea de tren a Alicante.
Se recomienda visitarlo, ya que su precio es muy competitivo.
Monóvar es un bonito pueblo situado en el interior de la provincia de Alicante, cerca de Elda. El pueblo moderno cuenta con numerosos bares y restaurantes, pequeñas tiendas, un gran supermercado, una plaza de toros, dos bodegas, un teatro/sala de conciertos y un centro cultural. Monóvar es un lugar seguro y acogedor para vivir y una interesante visita de un día. Se encuentra en la CV83, la carretera principal que une Elda con Pinoso.
El pueblo cuenta con varios supermercados (Mercadona, Hiperber…) de fácil acceso y abiertos de lunes a sábado, un mercado semanal y un buen centro médico 24 horas. Hay varios parques donde puedes llevar a tus hijos, una buena selección de pubs para tomar algo y restaurantes donde probar comida local y mediterránea. También hay una piscina cubierta abierta todo el año, con spa y sauna, además de un gimnasio con entrenadores personales, clases de zumba, spinning, yoga, etc.
Elda y Petrer están a menos de 10 minutos en coche y cuentan con un gran hospital con médicos que hablan inglés, una amplia variedad de bares y restaurantes y un centro comercial cubierto.