



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Fortuna

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Año construido :** 2009

**Piscina :** Comunitaria

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 220 m²

**Sup. parcela :** 500 m²

**Aeropuerto :** 50 mins

**Playa :** 45 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 35 mins

- |                               |                                   |                          |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| ✓ Cocina de verano            | ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red |
| ✓ Agua de la red              | ✓ Vallas eléctricas               | ✓ Doble acristalamiento  |
| ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Parcela vallada                 | ✓ Chimenea               |
| ✓ Sistema de alarma           | ✓ Barbacoa                        | ✓ Garaje                 |
| ✓ Lavadero                    | ✓ Terraza                         | ✓ Electrodomésticos      |
| ✓ Amueblado                   | ✓ Alcantarillado                  |                          |

### **Villa de ensueño en Las Kalendas, Fortuna - 4 dormitorios, 2 baños, piscina y garaje**

Descubre la combinación perfecta de **comodidad, estilo y tranquilidad** en esta encantadora villa situada en el corazón de Las Kalendas, Fortuna. Con **4 dormitorios y 2 baños**, esta propiedad ofrece un espacio ideal para familias, invitados o quienes buscan un refugio mediterráneo privado.

#### **- Zona exterior**

Disfruta del sol murciano en tu **jardín privado**, perfecto para relajarte con un libro o organizar reuniones al aire libre. La **piscina comunitaria** invita a refrescarse en los días cálidos, mientras que la **terraza** y la **cocina de verano con barbacoa** crean el escenario ideal para cenas al aire libre y momentos inolvidables con familiares y amigos.

#### **- Interior acogedor y funcional**

El interior de la villa combina elegancia y confort: un salón con **chimenea** para tardes acogedoras, una cocina bien equipada, un lavadero independiente y un diseño abierto que inunda la casa de luz natural. Cada dormitorio ofrece espacio y privacidad, mientras que los baños han sido diseñados con un acabado moderno y funcional.

#### **- Comodidades adicionales**

La villa incluye un **garaje privado** con espacio suficiente para varios vehículos y un sistema de **alarma** que garantiza seguridad y tranquilidad. Cada detalle ha sido pensado para que la vida diaria sea cómoda y práctica.

#### **- Ubicación y estilo de vida**

Fortuna es conocida por sus **fuentes termales y balnearios**, ofreciendo actividades de ocio y bienestar a pocos minutos de casa. Además, su entorno combina naturaleza, historia y cultura, ideal para quienes buscan un lugar tranquilo sin renunciar a la comodidad y los servicios cercanos.

Esta villa es el refugio perfecto para quienes desean combinar **vida mediterránea, privacidad y estilo**, todo en un entorno encantador en Fortuna.