

# Magnífica villa moderna en Fortuna con garaje para 4 coches

Ref: JJMA7270

**Precio  
€309.995****Tipo de vivienda :** Villa**Piscina :** Comunitaria**Sup. vivienda :** 220 m<sup>2</sup>**Localidad :** Fortuna**Jardín :** Privado**Sup. parcela :** 500 m<sup>2</sup>**Zona :** Murcia**Orientación :** Sur**Aeropuerto :** 50 mins**Dormitorios :** 4**Vistas :** Vistas a la montaña**Playa :** 45 mins**Baños :** 2**Parking :** Garaje**Ciudad :** 5 mins**Año construido :** 2009**Golf :** 35 mins

✓ Cocina de verano

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Electricidad de la red

✓ Agua de la red

✓ Vallas eléctricas

✓ Doble acristalamiento

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Parcela vallada

✓ Chimenea

✓ Sistema de alarma

✓ Barbacoa

✓ Garaje

✓ Lavadero

✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

✓ Amueblado

✓ Alcantarillado

## **Villa de ensueño en Las Kalendas, Fortuna - 4 dormitorios, 2 baños, piscina y garaje**

Descubre la combinación perfecta de **comodidad, estilo y tranquilidad** en esta encantadora villa situada en el corazón de Las Kalendas, Fortuna. Con **4 dormitorios y 2 baños**, esta propiedad ofrece un espacio ideal para familias, invitados o quienes buscan un refugio mediterráneo privado.

### **- Zona exterior**

Disfruta del sol murciano en tu **jardín privado**, perfecto para relajarte con un libro o organizar reuniones al aire libre. La **piscina comunitaria** invita a refrescarse en los días cálidos, mientras que la **terraza y la cocina de verano con barbacoa** crean el escenario ideal para cenas al aire libre y momentos inolvidables con familiares y amigos.

### **- Interior acogedor y funcional**

El interior de la villa combina elegancia y confort: un salón con **chimenea** para tardes acogedoras, una cocina bien equipada, un lavadero independiente y un diseño abierto que inunda la casa de luz natural. Cada dormitorio ofrece espacio y privacidad, mientras que los baños han sido diseñados con un acabado moderno y funcional.

### **- Comodidades adicionales**

La villa incluye un **garaje privado** con espacio suficiente para varios vehículos y un sistema de **alarma** que garantiza seguridad y tranquilidad. Cada detalle ha sido pensado para que la vida diaria sea cómoda y práctica.

### **- Ubicación y estilo de vida**

Fortuna es conocida por sus **fuentes termales y balnearios**, ofreciendo actividades de ocio y bienestar a pocos minutos de casa. Además, su entorno combina naturaleza, historia y cultura, ideal para quienes buscan un lugar tranquilo sin renunciar a la comodidad y los servicios cercanos.

Esta villa es el refugio perfecto para quienes desean combinar **vida mediterránea, privacidad y estilo**, todo en un entorno encantador en Fortuna.