alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Preciosa Casa Adosada en una ubicación privilegiada en el centro histórico de Yecla

Ref: JMOD7348

Precio €170.000

Tipo de vivienda :	Townhouse	**Piscina :**	No Pool	**Sup. vivienda :**	200 m²
Localidad :	Yecla	**Jardín :**	Sin Jardin	**Aeropuerto :**	50 mins
Zona :	Murcia	**Orientación :**	Este	**Playa :**	60 mins
Dormitorios :	4	**Vistas :**	Vistas de pueblo	**Ciudad :**	walking
Baños :	2	**Parking :**	Garaje	**Golf :**	60 mins

- ✔ Internet banda ancha y teléfono
- ✔ Calefacción central
- ✔ Garaje
- ✔ Terraza
- ✔ Electricidad de la red
- ✔ Andando a pueblo/ciudad
- ✔ Sótano
- ✔ Alcantarillado
- ✔ Agua de la red
- ✔ Andando a resturante / bar
- ✔ Lavadero

adhcastalla@gmail.com www.alicantedreamhomescastalla.com 0034 656 845 172

Ubicada en el corazón del centro histórico de Yecla, en una esquina que da al parque, el teatro, la calle comercial, y rodeada de excelentes restaurantes y acogedores bares, esta espaciosa casa de pueblo ofrece una superficie habitable de 200 m². La propiedad, una casa de esquina, se encuentra en la zona peatonal, con todos los servicios a poca distancia.
La casa cuenta con 3 plantas, un garaje con espacio para varios coches, área de almacenamiento, una entrada independiente a través de la puerta principal, un amplio salón de 30 m², una cocina-comedor de 8 m², un patio, 3 habitaciones espaciosas, 2 baños y una buhardilla que puede funcionar como cuarto dormitorio o estudio, con acceso a una terraza con vistas al teatro. Como detalle adicional, la casa incluye una bodega subterránea, accesible por una escalera desde el interior de la vivienda.
La propiedad está equipada con calefacción central de gasoil y un calentador de agua. Además, está conectada al agua municipal, electricidad, y cuenta con TV e internet. Aunque la casa se encuentra en muy buen estado de conservación, sería recomendable realizar algunas modernizaciones.
Esta propiedad es perfecta para quienes buscan una casa sólida y espaciosa en un lugar privilegiado del centro de Yecla, con todas las comodidades a la vuelta de la esquina. Además, presenta una excelente oportunidad para aquellos interesados en abrir un pequeño B&B en pleno corazón de la ciudad y convertir esta casa en un negocio en marcha.
Yecla es famosa por su gente amable, sus bodegas y su ruta del vino, además de contar con excelentes restaurantes, bares acogedores y supermercados como Aldi, Lidl, Mercadona y Consum. La ciudad dispone de buenas escuelas, una estación de autobuses con conexiones a Alicante, Murcia y Valencia, dos mercados semanales, un hospital, dos centros médicos, varias clínicas privadas, gimnasios, un gran complejo deportivo con piscina cubierta y piscina exterior, y ofrece clases de español gratuitas para extranjeros. Entre sus atracciones culturales destacan el sanatorio en la montaña, la hermosa basílica y el Monte Arabí, un paraje natural reconocido como Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO.
A pesar de ser una ciudad, Yecla conserva un ambiente de pueblo y está rodeada de impresionantes paisajes naturales, con montañas, rutas de senderismo y ciclismo. La comunidad local disfruta de una activa vida social y cultural, y la economía de la zona se caracteriza por la producción de vino, aceite de oliva, gastronomía de calidad y la famosa Feria del Mueble.
Yecla se encuentra a tan solo 60 minutos en coche de las doradas playas de la Costa Blanca, a 50 minutos del aeropuerto de Alicante, a 45 minutos de la histórica ciudad de Murcia y a 1,5 horas de Valencia.
No dudes en visitar esta magnífica propiedad, situada en una ubicación excepcional.
Estaremos encantados de conocerte.