alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Encantadora Villa de 4 Dormitorios con Impresionantes Vistas Panorámicas

Ref: JJMA7346

Precio €219.995

Tipo de vivienda :	Villa	**Piscina :**	Privada	**Sup. vivienda :**	187 m²
Localidad :	La Romana	**Jardín :**	Privado	**Sup. parcela :**	10075 m²
Zona :	Alicante	**Orientación :**	Sur	**Aeropuerto :**	45 mins
Dormitorios :	4	**Vistas :**	Vistas a la montaña	**Playa :**	45 mins
Baños :	2	**Parking :**	cochera	**Ciudad :**	2 mins
Año construido :	2007			**Golf :**	25 mins

- ✔ Internet banda ancha y teléfono
- ✔ Electricidad de la red
- ✔ Agua de la red
- ✔ Depósito de agua
- ✔ Pre-instalación aire acondicionado
- ✔ Vallas eléctricas
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Parcela vallada
- ✔ Chimenea
- ✔ Barbacoa
- ✔ Lavadero
- ✔ Terraza
- ✔ Solarium
- ✔ Amueblado
- ✔ Fosa séptica

adhcastalla@gmail.com www.alicantedreamhomescastalla.com 0034 656 845 172

Impresionante chalet de 4 dormitorios con piscina privada, a solo 2 minutos del encantador pueblo de La Romana. Esta propiedad se encuentra en una amplia parcela de 10.000 m², de los cuales 2.500 m² están completamente vallados, garantizando privacidad y seguridad. Gracias a su ubicación elevada y orientación Sur/Este, la vivienda disfruta de una excelente luminosidad y vistas panorámicas al entorno. La casa, construida en una sola planta, cuenta con una superficie total de 187 m².

Zona exterior:

Piscina privada de 7x3,5 metros, rodeada de un amplio solárium con acabado en hormigón impreso, perfecto para disfrutar del sol.

Área de barbacoa ideal para reuniones y celebraciones al aire libre.

Espacio techado para aparcar varios vehículos.

El acceso principal se realiza a través de un porche acogedor, que conecta con un espacioso y luminoso salón-comedor equipado con chimenea de leña. Desde aquí, se accede a una cocina abierta completamente equipada, que incluye una práctica galería y salida directa al porche con vistas a la piscina.

Distribución interior:

Dormitorio principal con baño en suite.

Dos habitaciones dobles y una habitación individual, todas con armarios empotrados.

Un baño familiar adicional con ducha.

Servicios y características adicionales:

Suministro de agua de red complementado con un depósito de agua auxiliar.

Conexión eléctrica.

Ventanas de aluminio con doble acristalamiento y rejas de seguridad.

Carpintería interior en pino y puerta principal blindada.

Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

Diseño exterior pensado para aprovechar al máximo el clima mediterráneo.

Ubicada a solo 38 km del Aeropuerto de Alicante y de las preciosas playas de la Costa Blanca, esta vivienda es perfecta tanto para una residencia habitual como para una casa de vacaciones en un entorno tranquilo y pintoresco.

La Romana es un municipio de la Comunidad Valenciana, España. Situado en el interior de la provincia de Alicante, en la comarca del Vinalopó Medio. El principal sector económico del municipio es la extracción y transformación del mármol, al igual que otros municipios de la comarca como Novelda, Algueña o Pinoso.

También destaca el sector agrícola (producción y envasado de uva, con denominación de origen Vinalopó uva de mesa embolsada, plantaciones de almendros y olivos). En este pueblo, tendrás todos los servicios y comodidades como bares, cafeterías, tiendas, restaurantes, colegio, centro médico. Además, podrás ir a la playa, que está a tan solo 30 minutos en coche! O puedes ir al cine o cenar en el centro comercial, que está a 10 minutos de La Romana, en Petrer.