alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Belle maison rurale avec piscine à Pinoso

Ref: ELS9025

Prix €429.995

Type de propriété : Maison de campagne

Lieu : Pinoso

Région : Alicante

Des chambres : 4

Salles de bain : 3

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : N / A

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Garage

Zone de la maison :	164 m²
Superficie du terrain :	10656 m²
Aéroport :	60 mins
plage :	60 mins
Ville :	walking
Le golf :	45 mins

- Cuisine d'été
- Eau de ville
- Énergie solaire
- Équestre
- Cheminée - Poêle à bois
- Garage
- Cess Pit / Fosse Septique
- Internet rapide et téléphone
- Chauffage central
- Double vitrage
- Terrain clôturé
- Système d'alarme
- Terrasse
- Réseau électrique
- Portails électriques
- À distance de marche de la ville
- Dépendance / Maison d'amis
- Barbecue
- Non Meublé - Par Négociation

adhcastalla@gmail.com www.alicantedreamhomescastalla.com 0034 656 845 172

Propriété Rurale à Vendre – Un Rêve pour les Amoureux des Chevaux
Cette charmante maison de campagne allie confort moderne et charme rustique, située sur un vaste terrain de 10 656 m². Idéale pour les propriétaires de chevaux ou les amateurs de vie à la campagne, la propriété dispose d'installations équestres de haute qualité, de caractéristiques récemment installées et de nombreuses commodités.
Maison Principale (164 m²)
- 3 chambres, dont 2 avec placards intégrés.
- 2 salles de bain, dont une avec baignoire.
- Grand salon avec cheminée à gaz et cuisine ouverte.
- Carrelage céramique uniforme dans toute la maison.
- Grand porche fermé avec fenêtres coulissantes, idéal pour une utilisation toute l'année.
- Chauffage central au fioul.
- Toutes les fenêtres équipées de moustiquaires et de double vitrage pour un confort et une efficacité accrus.
Caractéristiques Extérieures
- Installations Équestres :
- Deux écuries pour chevaux avec accès direct, construites en acier galvanisé et plastique recyclé.
- Une sellerie pour ranger l'équipement (peut être utilisée comme écurie supplémentaire).
- Grange neuve, polyvalente pour stocker du foin, servir d'atelier ou d'espace supplémentaire pour les chevaux.
- Clôtures de haute qualité autour du paddock.
- Une partie supplémentaire du terrain équipée d'eau et d'électricité pour étendre l'espace équestre.
Jardins et Usage Agricole :
- 70 oliviers récemment plantés avec système d'irrigation.
- Une zone clôturée pour la culture de légumes.
- Un abri pour les poules.
Espaces Récréatifs et Pratiques
- Cuisine extérieure (18 m²) : Entièrement équipée avec une cuisinière à gaz, un lave-vaisselle, un micro-ondes et un réfrigérateur, reliée à une grande terrasse avec barbecue intégré.
- Piscine : 10x5 mètres, avec une pompe neuve installée récemment.
- Garage :
- Casita : Une petite maison d'amis avec une chambre et salle de bain (neuve en 2023).
- Chalet en bois : Offre un espace supplémentaire pour le stockage ou l'habitation.
- Toilettes extérieures pour plus de commodité.
Services Supplémentaires
- Panneaux solaires : Système récemment installé avec de nouvelles batteries pour une efficacité énergétique optimale.
- Système de sécurité : Nouvelles caméras avec surveillance à distance et éclairage extérieur automatique.
- Portail automatique : Avec un moteur neuf récemment installé.
- Eau et électricité : Arrosage automatisé avec deux grands réservoirs et connexion électrique principale.
- Borne de recharge pour voiture électrique : Connexion préinstallée pour les véhicules électriques.
Emplacement
Située à Lel, cette propriété offre un cadre naturel impressionnant tout en restant facilement accessible.
Prix
449 000 € – Tous les documents sont en règle, prêts pour une vente sans souci.
Cette opportunité unique ravira les amoureux des chevaux grâce à ses installations neuves et de grande qualité. Ne manquez pas cette propriété exceptionnelle ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.