alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Charmante Villa avec Cuisine d'Été et Maison d'Amis à 15 Minutes de la Plage

Ref: JJMA7356

Prix €549.000

Type de propriété : Villa

Lieu : Jijona

Région : Alicante

Des chambres : 5

Salles de bain : 4

Année de construction : 2005

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Garage

Zone de la maison :	190 m²
Superficie du terrain :	3400 m²
Espace terrasses :	40 m²
Aéroport :	20 mins
plage :	15 mins
Ville :	5 mins
Le golf :	10 mins

- Cuisine d'été
- Eau de ville
- Portails électriques
- Terrain clôturé
- Système d'alarme
- Terrasse
- Cess Pit / Fosse Septique
- Internet rapide et téléphone
- Chauffage central
- Double vitrage
- Dépendance / Maison d'amis
- Garage
- Solarium
- Réseau électrique
- Climatisation
- Équestre
- Poêle à granulés
- Buanderie
- Produits blancs

adhcastalla@gmail.com www.alicantedreamhomescastalla.com 0034 656 845 172

Villa Exclusive à Jijona avec Maison d’Amis, Piscine Privée et Court de Tennis

Découvrez cette superbe villa à Jijona, une propriété unique alliant design moderne, espace et emplacement privilégié. Construite en 2005 et récemment rénovée, elle offre un cadre idéal pour profiter d’un confort maximal dans un environnement naturel paisible, à seulement 15 minutes de la plage, 20 minutes d’Alicante et 30 minutes de Benidorm.

Caractéristiques principales

- Superficie totale : Environ 500 m² construits, comprenant la maison principale et la maison d’amis.
- Parcelle de 3 400 m² entièrement clôturée, avec des espaces paysagers faciles à entretenir.

Maison principale

- 190 m² avec un design moderne et fonctionnel.
- 4 grandes chambres et 3 salles de bains complètes.
- Salon-salle à manger ouvert avec une cuisine moderne, créant un espace lumineux et accueillant.
- Cheminée à pellets dans le salon, idéale pour l’hiver.
- Climatisation réversible (chaud-froid) dans toute la maison.
- Chauffage central électrique pour un confort optimal.
- Terrasse vitrée de 40 m², modulable pour l’été et l’hiver.

Maison d’amis

- Indépendante de la maison principale.
- 1 chambre, 1 salle de bain et buanderie.
- Raccordements en eau et électricité, offrant tout le confort nécessaire.

Extérieurs & Extras

- Piscine privée avec sol en béton imprimé et carrelage récemment rénovés.
- Cuisine d’été entièrement équipée, à côté d’un espace de loisirs parfait pour recevoir.
- Court de tennis privé.
- Garage et plusieurs zones de stockage réparties sur la propriété.
- Terrain supplémentaire avec petite construction, actuellement utilisé pour les animaux.
- Système d’alarme pour une sécurité renforcée.

Cette propriété a été entretenue avec le plus grand soin, offrant un cadre de vie paisible tout en restant proche des principales attractions de la Costa Blanca.

Si vous recherchez une villa avec tout le confort, une grande parcelle et un environnement privilégié, ne manquez pas cette opportunité. Contactez-nous pour plus d’informations ou pour organiser une visite !

Jijona est une jolie ville de l’intérieur des terres, réputée pour son histoire et sa gastronomie. Elle est nichée dans des paysages spectaculaires. Si vous aimez marcher, vous adorerez les sentiers de randonnée. L’un d’eux vous mènera jusqu’au sommet d’El Migjorn, un parcours difficile qui vous fera monter à environ 800 m. L’effort en vaut vraiment la peine car les vues depuis cet endroit sont à couper le souffle.

En vous promenant dans les rues de Jijona, vous découvrirez de manière fascinante l’héritage que les différentes civilisations qui ont vécu ici au fil des siècles ont laissé derrière elles. Vous serez immergé dans l’histoire de la ville et pourrez goûter à la gastronomie locale. Une merveilleuse petite ville qui demande à être découverte.