

**Villa neuve de luxe à
Orihuela Costa**

Ref: JJMA7369

**Prix
€3.600.00
0****Type de propriété :** Villa**Piscine :** Privé**Zone de la maison :** 200 m²**Lieu :** Orihuela Costa**Jardin :** Privé**Superficie du terrain :** 550 m²**Région :** Alicante**Orientation :** Sud**Aéroport :** 40 mins**Des chambres :** 5**Vues :** N / A**plage :** 5 mins**Salles de bain :** 5**Parking :** Garage**Ville :** 5 mins**Le golf :** 5 mins

✓ Cuisine d'été

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

✓ Chauffage par le sol

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ Portails électriques

✓ Double vitrage

✓ À distance de marche de la ville

✓ À distance de marche -
Restaurant / Bar

✓ Garage

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ Tout à l'égout

VILLA DE LUXE NEUVE À CAMPOAMOR

Cette villa neuve d'exception, conçue selon les plus hauts standards de luxe et d'exclusivité, est située à Campoamor, à seulement 250 mètres de la plage. Alliant architecture contemporaine élégante et matériaux de première qualité, cette propriété est une véritable œuvre d'art, offrant des vues imprenables et des prestations haut de gamme.

Une demeure unique au design raffiné

Répartie sur trois niveaux, cette villa a été pensée pour offrir un équilibre parfait entre élégance, confort et fonctionnalité. Elle comprend quatre chambres spacieuses, quatre salles de bains luxueuses ainsi qu'un toilette invités. La cuisine ouverte, intégrée harmonieusement au lumineux et vaste salon, crée un espace de vie accueillant et idéal pour recevoir. Parmi ses nombreux atouts, on retrouve des placards intégrés, un jardin paysager privé, une superbe terrasse avec piscine à débordement, ainsi qu'un garage privé.

Conçue pour répondre aux attentes des acheteurs les plus exigeants, cette villa offre une expérience de vie entièrement personnalisable. Les futurs propriétaires ont l'opportunité unique d'adapter leur maison selon leurs préférences et besoins spécifiques, en travaillant avec notre équipe d'architectes et de designers d'intérieur.

Caractéristiques exclusives & emplacement privilégié

Cette villa se distingue non seulement par son design exceptionnel, mais aussi par son emplacement AAA proche de la mer. La piscine à débordement avec parois en verre accentue la sensation d'ouverture et de lumière, créant une connexion fluide entre l'intérieur et l'extérieur tout en offrant des vues panoramiques spectaculaires. Le grand solarium, doté d'une cuisine extérieure, constitue un espace idéal pour se détendre et profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année.

Située dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa Blanca, Campoamor est entourée de magnifiques plages telles que La Glea, Aguamarina, Campoamor, La Zenia, Cabo Roig et Playa Flamenca, garantissant un accès privilégié aux plus beaux paysages côtiers de la région.

Les amateurs de golf trouveront à proximité trois parcours de golf prestigieux de 18 trous :

Golf Villamartín

Real Club de Golf Campoamor

Golf Las Ramblas de Campoamor

Infrastructures & Accessibilité optimale

Campoamor dispose de nombreuses commodités qui améliorent la qualité de vie de ses résidents. La région offre une large gamme de restaurants internationaux, centres sportifs, écoles, établissements médicaux, hôpitaux et un excellent réseau de transports publics. De plus, le célèbre centre commercial La Zenia Boulevard, le plus grand de la région, est à quelques minutes en voiture et propose un large choix de boutiques, de loisirs et de restaurants.

Cette villa bénéficie également d'une excellente accessibilité, grâce à la proximité de l'autoroute AP-7, permettant de rejoindre rapidement les principaux axes de transport :

Aéroport de Murcie-Corvera - 45 minutes

Aéroport international d'Alicante-Elche - 35 minutes

Cette propriété représente l'essence même du luxe, de l'élégance et du confort moderne, idéale pour ceux qui recherchent une résidence de rêve en bord de mer, dans l'une des destinations les plus exclusives d'Espagne.