



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Aspe

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 160 m²

**Superficie du terrain :** 13527 m²

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 40 mins

**Ville :** 40 mins

**Le golf :** 20 mins

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Dépôt d'eau
- ✓ Portails électriques
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Buanderie

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central au fioul
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Terrasse

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Climatisation
- ✓ Double vitrage
- ✓ Barbecue
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

Cette impressionnante villa est située sur un terrain très privé, à proximité d'Aspe. Entièrement clôturé, il est agrémenté de nombreux arbres fruitiers et d'un jardin paysager bien entretenu. L'entrée se fait par un portail électrique et une longue allée bordée d'arbres qui mène au grand abri voiture et à la maison.

Près d'Aspe, la maison surplombe la grande piscine de 10 x 5 m, entourée d'une grande terrasse, d'un mur à l'arrière et clôturée pour la sécurité des enfants et des animaux domestiques. La maison dispose d'une grande terrasse couverte avec trois arches, où vous pourrez profiter du soleil matinal et admirer la piscine et les jardins. Elle est raccordée au réseau électrique et équipée de 9 panneaux solaires, dont un de 4,5 kW.

Entrez dans le salon/salle à manger avec cheminée et climatisation, et de grandes portes-fenêtres donnant sur la terrasse. Une cuisine semi-ouverte avec bar et entièrement équipée, avec des meubles de rangement tout autour, ainsi qu'une porte donnant sur une petite buanderie et une porte sur le côté de la maison, idéale pour décharger vos courses.

Une porte d'entrée mène au couloir et à trois chambres doubles, toutes équipées de placards intégrés et de la climatisation, ainsi qu'à une salle de bain familiale avec une grande douche. La chambre principale dispose également d'un grand dressing et d'une salle de bain attenante avec une grande douche à l'italienne et la climatisation.

Le chauffage central est assuré par des radiateurs dans toute la maison, la chaudière étant installée dans une pièce séparée à l'extérieur, attenante à la buanderie.

Sur le terrain, vous trouverez un espace barbecue en briques avec terrasse. À l'ombre des arbres, un chalet en bois fait office de vestiaire et de salle de bain extérieure, à proximité de la piscine. Une petite maison d'amis, actuellement utilisée comme cuisine extérieure, ainsi qu'un autre abri voiture, sont également à votre disposition. Un petit bâtiment abrite la pompe à eau (pour une bonne pression) et le système d'irrigation du jardin. À l'arrière du jardin se trouve un grand terrain clôturé de 4 000 m<sup>2</sup>, planté de pins.

La maison se trouve à environ 2 km d'Aspe, sur une route calme, à proximité d'autres maisons. La propriété est entièrement entourée d'arbres et clôturée, sans vis-à-vis.

Prêt à vivre, cette maison est prête à être habitée et offre la possibilité d'aménager un espace supplémentaire (garage, atelier, etc.) pour la personnaliser.

À propos d'Aspe :

Aspe est une ville et une municipalité de la province d'Alicante, en Espagne. Elle est située dans la vallée du Vinalopó. Charmante ville rurale, entourée de montagnes, de vignes, d'oliviers et d'amandiers, elle se trouve également à quelques minutes en voiture des villes animées d'Elche (12 km) et d'Alicante (25 km). L'aéroport d'Alicante et les plages de la Costa Blanca sont à seulement 22 km.

L'économie d'Aspe repose sur les industries du textile et de la chaussure, ainsi que sur l'agriculture. Aspe est également célèbre pour la culture d'un cépage particulier, traditionnellement dégusté à minuit, chaque réveillon du Nouvel An, dans toute l'Espagne.

À visiter : le centre historique (casco antiguo), la basilique Nuestra Señora del Socorro (fondée en 1602), l'hôtel de ville (XVIIe siècle), le Castillo del Río, une ville fortifiée située à 4 km de la ville, et le musée historique municipal.