

## Magnifiques appartements de nouvelle construction à Mar de Cristal

Ref: JJMA7378

**Prix  
€260.000**



**Type de propriété :**  
Appartement

**Lieu :** Mar de Cristal

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Communautaire

**Jardin :** Communautaire

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la mer

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 107 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** walking

**Ville :** walking

**Le golf :** 10 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Pré-installation pour la climatisation
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Terrasse

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Garage
- ✓ Produits blancs

- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Buanderie
- ✓ Tout à l'égout

## Appartements Neufs Exclusifs à Mar de Cristal

Nous vous présentons une nouvelle promotion d'appartements modernes et de haute qualité à Mar de Cristal, conçus pour offrir un maximum de confort et de luxe. Ces logements se distinguent par leur design contemporain, leurs finitions exceptionnelles et leur emplacement privilégié proche de la mer.

### Un Emplacement Idéal : Mar de Cristal

Mar de Cristal est l'une des zones les plus exclusives et paisibles du Mar Menor, située dans la région de Murcie. Réputée pour ses plages de sable fin et ses eaux cristallines, c'est l'endroit idéal pour vivre à l'année ou profiter d'une résidence secondaire.

Plages à proximité : À quelques minutes des plages du Mar Menor et à quelques kilomètres des criques paradisiaques de Calblanque et de La Manga.

Sports nautiques : Idéal pour les amateurs de mer, avec des activités comme la voile, le paddle, le kayak et la plongée.

Golf et loisirs : À proximité de La Manga Club Resort, l'un des complexes de golf les plus prestigieux d'Europe.

Commerces et services : Restaurants, supermarchés, centres médicaux et écoles à proximité.

### Aéroports les plus proches :

Aéroport de Murcie-Corvera - 40 minutes en voiture.

Aéroport d'Alicante-Elche - 1 heure 15 minutes en voiture.

### Disponibilité et Tarifs

Nous proposons différentes options de 2 et 3 chambres avec des surfaces généreuses et des distributions optimisées : 2 chambres, 2 salles de bain :

#### 2<sup>e</sup> étage

107 m<sup>2</sup> - 260 000 € (Appartements 2-E et 2-F)

115 m<sup>2</sup> - 285 000 € (Appartements 2-B et 2-G)

#### 1<sup>er</sup> étage

122 m<sup>2</sup> - 280 000 € (Appartement 1-G)

3 chambres, 2 salles de bain :

#### 1<sup>er</sup> étage

128 m<sup>2</sup> - 325 000 € (Appartement 1-H)

#### 2<sup>e</sup> étage

121 m<sup>2</sup> - 330 000 € (Appartement 2-H)

Tous les appartements comprennent une place de parking privée et un local de rangement.

### Finitions et Prestations de Qualité

#### Structure et Extérieur

Structure en béton armé.

Murs extérieurs en brique thermo-argileuse pour une meilleure isolation thermique et acoustique.

Cloisons intérieures en brique creuse double.

#### Plomberie et Électricité

Distribution d'eau chaude et froide en tuyauterie en cuivre.

Sanitaires et robinetterie Roca ou équivalent.

Installation électrique avec quatre circuits indépendants.

Prises TV/FM et téléphone dans le salon et la chambre principale.

Éclairage LED encastré dans les faux plafonds.

#### Peinture et Finitions

Peinture lisse blanche sur les murs et plafonds.

Revêtement extérieur monocouche hydrofuge.

Faux plafonds en plâtre dans la cuisine, les salles de bain et les couloirs.

#### Cuisine Design

Cuisine ouverte avec îlot central, entièrement aménagée avec des meubles design.

Plan de travail en céramique et électroménagers inclus : plaque à induction, four, réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-ondes, hotte aspirante et chauffe-eau.

#### Installations Spéciales et Espaces Communs

Pré-installation pour la climatisation gainable.

Piscine communautaire avec revêtement en mosaïque, éclairage intérieur et escaliers intégrés.

Espaces verts et jardins, conçus par un paysagiste professionnel.

#### Isolation et Revêtements

Toiture avec double couche d'étanchéité et isolation thermique en polystyrène extrudé haute densité.

Sol en grès cérame grand format de première qualité dans la cuisine, les salles de bain et les pièces de vie.

Carrelage extérieur en céramique sur les terrasses et porches.

#### Menuiserie et Sécurité

Menuiserie extérieure en aluminium thermo-laqué avec rupture de pont thermique et double vitrage de sécurité.

Porte d'entrée blindée pour une sécurité maximale.

Portes intérieures laquées en blanc, avec poignées en acier inoxydable.

Placards intégrés avec portes assorties aux portes intérieures.

Meuble vasque avec miroir dans les salles de bain.

#### Votre Nouveau Chez-Vous à Mar de Cristal

Ces appartements modernes allient qualité, design et confort, dans un cadre exceptionnel proche de la mer.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans un cadre unique !