



Type de propriété : Villa

Jardin : Privé

Zone de la maison : 144 m²

Lieu : Torre del Rico

Superficie du terrain : 8000 m²

Des chambres : 3

Salles de bain : 2

- | | | |
|---|------------------------|--------------------------------|
| ✓ Réseau électrique | ✓ Eau de ville | ✓ Chauffage central |
| ✓ Climatisation | ✓ Portails électriques | ✓ Double vitrage |
| ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Équestre | ✓ Terrain clôturé |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Antenne satellite | ✓ Buanderie |
| ✓ Terrasse | ✓ Produits blancs | ✓ Non Meublé - Par Négociation |
| ✓ Cess Pit / Fosse Septique | | |

Superbe maison de 3 chambres avec grande écurie intérieure et installations équestres

Nous sommes ravis de vous présenter cette charmante maison de 3 chambres, dotée d'une exceptionnelle écurie intérieure de 200 m², idéale pour les passionnés d'équitation. Actuellement configurée pour accueillir jusqu'à 4 chevaux, l'écurie peut facilement être adaptée pour accueillir davantage de chevaux si nécessaire.

À l'intérieur, la maison dispose d'un spacieux et chaleureux espace de vie ouvert, idéal pour les réunions de famille et la détente. La cuisine bien équipée offre un espace généreux pour laisser libre cours à la créativité culinaire, tandis que le couloir d'entrée assure une circulation fluide dans toute la maison. La salle de bains principale est un havre de paix, et les trois chambres spacieuses, dont une parentale avec salle de bains attenante pour plus d'intimité et de confort, bénéficient également d'un grenier aménageable, offrant des rangements supplémentaires ou un potentiel d'agrandissement.

Installations et terrain équestres

Située sur un terrain de 8 000 m² entièrement clôturé et fermé, la propriété offre intimité et sécurité, avec un double accès routier, ce qui la rend idéale pour les services de pension ou autres activités similaires ; les clients n'auront pas besoin de passer devant la maison. Les vastes écuries intérieures sont soigneusement conçues pour une protection complète, avec un vaste espace dédié à l'entraînement des chevaux. Les écuries sont actuellement aménagées pour 4 chevaux, mais grâce à la taille généreuse de chaque unité, l'espace peut facilement être adapté à 6 chevaux ou plus.

Polyvalence d'utilisation

Si cette propriété est un rêve pour les propriétaires de chevaux, les écuries et le terrain offrent de nombreuses possibilités d'utilisation, notamment un garage, un atelier, voire des aménagements supplémentaires (sous réserve d'obtention d'un permis de construire).

Cette propriété offre véritablement le meilleur des deux mondes : une maison paisible et bien entretenue, dotée de superbes installations équestres. Nous vous invitons à nous contacter pour organiser une visite et explorer le potentiel de cette opportunité unique.