



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Fortuna

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 114 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 465 m<sup>2</sup>

✓ Chauffage central

✓ Climatisation

✓ Terrasse

Cette très jolie villa est située sur un terrain de coin exposé plein sud dans un quartier résidentiel très tranquille à distance de marche de plusieurs restaurants, de la station thermale de Fortuna et à seulement 2 kms de la ville avec toutes les commodités. Elle se compose d'un living/salle à manger, d'une superbe cuisine équipée pratiquement neuve, de 3 chambres et de 3 salles de bain. Depuis le living, 2 portes vitrées donnent directement sur la terrasse couverte, la piscine et l'espace extérieur. Cet espace a été aménagé avec beaucoup de soin. On y trouve aussi une pergola, une remise ainsi qu'une place de parking ombragée. Des escaliers mènent à un solarium de 24m<sup>2</sup> sur lequel on pourrait construire une chambre et une salle de bain supplémentaires comme beaucoup de voisins l'ont déjà fait. Cette maison bénéficie de tout le confort moderne : chauffage central, air conditionné réversible, eau potable, électricité, internet ultra rapide (fibre optique), piscine complètement remise à neuf et même moustiquaire à toutes les fenêtres. Elle est en parfait état. Elle se situe à 20 minutes de Murcia, 45 minutes des aéroports de Murcia et d'Alicante; et des plages.