



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Monovar

**Des chambres :** 6

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Orientation :** est

**Zone de la maison :** 404 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 900 m<sup>2</sup>

- |                                |                                    |   |
|--------------------------------|------------------------------------|---|
| ✓ Réseau électrique            | ✓ Eau de ville                     | ✓ Dépôt d'eau                             |
| ✓ Chauffage central            | ✓ À distance de marche de la ville | ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar |
| ✓ Terrain clôturé              | ✓ Dépendance / Maison d'amis       | ✓ Cheminée - Poêle à bois                 |
| ✓ Système d'alarme             | ✓ Barbecue                         | ✓ Garage                                  |
| ✓ Buanderie                    | ✓ Terrasse                         | ✓ Produits blancs                         |
| ✓ Non Meublé - Par Négociation | ✓ Tout à l'égout                   |   |

Charmante maison de campagne de 6 chambres avec vue imprenable - Possibilité de créer deux appartements  
Nous sommes ravis de vous présenter cette spacieuse et polyvalente maison de campagne située aux abords de Monóvar, offrant une vue imprenable et un cadre champêtre paisible. Située sur un terrain rustique, cette vaste propriété de 400 m<sup>2</sup> est actuellement aménagée en deux appartements distincts, tout en conservant la flexibilité de fonctionner comme une grande maison familiale. C'est une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une vie multigénérationnelle, un hébergement d'invités ou un potentiel de revenus locatifs.

Le rez-de-chaussée comprend deux chambres doubles confortables, ainsi que deux spacieux salons, dont l'un pourrait facilement être transformé en troisième chambre si nécessaire. La cuisine principale est bien équipée et donne accès à un escalier intérieur menant à l'étage. Une seconde cuisine, plus petite, est également disponible, idéale pour recevoir ou organiser des réceptions en plein air. Outre ces espaces de vie, le rez-de-chaussée comprend également un spacieux garage/atelier, une buanderie carrelée et plusieurs espaces de rangement supplémentaires, offrant ainsi une grande fonctionnalité.

À l'étage, la maison offre quatre chambres supplémentaires, une salle de bains familiale qui gagnerait à être modernisée et un vaste salon abritant actuellement un billard. Accessible par un escalier extérieur, cet étage est entouré de terrasses qui profitent pleinement de la vue magnifique. Grâce à une simple serrure à l'escalier, les deux niveaux peuvent facilement être séparés en deux appartements indépendants, parfaits pour accueillir des membres de la famille, des invités ou des locataires.

La propriété est alimentée par un seul compteur pour l'eau et l'électricité. Elle bénéficie également de deux puits d'eau de pluie, particulièrement utiles pour l'arrosage du jardin. Tout en bénéficiant d'une atmosphère rurale et paisible, la maison est idéalement située à proximité de la ville de Monóvar, offrant ainsi un accès facile à toutes les commodités essentielles.

Cette propriété unique offre un excellent rapport qualité-prix, de l'espace et une grande flexibilité. Que vous recherchiez une grande résidence familiale, une maison avec un potentiel de revenus ou un refuge à la campagne avec de la place pour s'agrandir, cette charmante maison mérite une visite.