

## Nouvelle propriété de 3 chambres avec de fabuleuses écuries à Monovar.

Ref: HB18208

**Prix**  
**€299.995**



**Type de propriété :** Maison en bois

**Lieu :** Monovar

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 120 m²

**Superficie du terrain :** 20000 m²

**Aéroport :** 40 mins

**plage :** 40 mins

**Ville :** 40 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Climatisation

✓ Équestre

✓ Terrasse

✓ Eau de ville

✓ Énergie solaire

✓ Terrain clôturé

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Chauffage central

✓ Double vitrage

✓ Poêle à granulés

Nous sommes heureux de vous présenter cette fabuleuse propriété qui, nous l'espérons, séduira tous ceux qui s'intéressent à l'équitation. Elle comprend de belles écuries pour trois chevaux, un permis d'élevage pour jusqu'à 20 chevaux et un terrain supplémentaire de 10 000 m<sup>2</sup> avec permis de construire pour une maison de 100 m<sup>2</sup> sur quatre étages, le tout pour seulement 299 995 €.

L'emplacement est magnifique, comme vous pouvez le constater sur les photos. Cette maison neuve et construite sur mesure est idéale.

La maison, aux finitions soignées, est prête à accueillir vos valises. Elle est raccordée à l'eau courante et à l'électricité solaire.

Un grenier supplémentaire pourrait faire un bureau idéal.

Le propriétaire prévoyait de construire une maison familiale sur le terrain adjacent et d'exploiter une entreprise équestre en utilisant la maison de 3 chambres pour héberger ses invités.

Vivre à Monóvar (Monòver), une petite ville de la province d'Alicante, en Espagne, offre de nombreux avantages. Voici quelques raisons convaincantes d'y vivre :

1. Climat méditerranéen doux

Profitez de plus de 300 jours de soleil par an.

Hiver doux et étés chauds en font un lieu idéal pour la vie et les activités en plein air.

2. Coût de la vie abordable

Les prix de l'immobilier et les loyers sont bien inférieurs à ceux des villes côtières ou des centres urbains comme Alicante ou Valence.

Les dépenses quotidiennes, comme les courses et les restaurants, sont relativement abordables.

3. Vin et gastronomie

Entouré de vignobles et de domaines viticoles, Monóvar fait partie de la route des vins d'Alicante (notamment connue pour son Fondillón, un vin de dessert unique).

Une cuisine locale riche, composée de plats traditionnels espagnols et valenciens.

4. Campagne pittoresque et vie en plein air

La région offre de magnifiques paysages ruraux, parfaits pour la randonnée, le vélo et les promenades en pleine nature.

Les parcs naturels et les chaînes de montagnes à proximité (comme la Sierra del Coto) offrent des escapades paisibles.

5. Tranquillité et sécurité

Une atmosphère paisible de petite ville avec un fort sentiment d'appartenance.

Taux de criminalité faible par rapport aux grandes agglomérations.

6. Patrimoine culturel

Abritant plusieurs bâtiments historiques, églises et musées.

Lieu de naissance d'Azorín, l'un des écrivains les plus célèbres d'Espagne, un musée lui est dédié.

7. Marchés locaux et fêtes traditionnelles