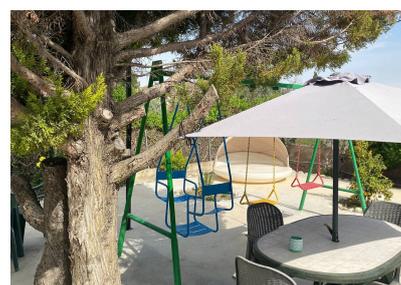


# Finca de 4 chambres avec piscine et joli jardin à 10 minutes à pied de la ville de Sax

Ref: HB18203

Prix  
€190.000



**Type de propriété :** Finca

**Lieu :** Sax

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 140 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 1100 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40 mins

**plage :** 40 mins

**Ville :** 40 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ À distance de marche de la ville

✓ Garage

✓ Réseau électrique

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Terrasse

✓ Eau de ville

✓ Terrain clôturé

✓ Tout à l'égout

Nous sommes heureux de vous présenter cette charmante finca, très bien construite, située à seulement dix minutes à pied du village de Sax et à quelques minutes d'une supérette et d'un excellent bar-restaurant. L'emplacement est idéal, offrant une vue imprenable sur le château de Sax et les montagnes. Il faut cependant préciser que le bruit de la circulation, dû à l'autoroute, est moins perceptible depuis les jardins, mais plus perceptible depuis la piscine. Ce bruit a été pris en compte dans le prix.

La propriété fait partie d'une copropriété de cinq propriétés espagnoles. À l'origine, une grande famille possédait toutes les fincas.

L'accès au terrain se fait par un portail latéral qui mène à un parking comprenant deux garages, un abri voiture et d'autres emplacements pour voitures.

Difficile de ne pas remarquer, à gauche, un terrain d'environ 800 m<sup>2</sup>, labouré régulièrement, prêt à accueillir des arbres fruitiers et/ou des légumes. Tout y pousse à merveille, à l'exception des agrumes grâce à l'altitude. Cependant, en saison, on peut acheter des oranges et des citrons au marché pour environ 0,80 € le kilo.

On accède à la finca par une spacieuse véranda, un endroit agréable pour profiter du soleil hivernal. La porte principale mène à un couloir avec trois des quatre chambres à gauche et à droite. Toutes les chambres sont doubles et l'une d'elles donne sur l'un des garages, que je transformerais en salle de bain attenante, car il y a le deuxième garage et l'abri voiture mentionnés précédemment.

Au bout du couloir se trouve le salon/salle à manger/cuisine ouvert, un bel espace récemment rénové.

À droite se trouvent la salle de bain familiale et une autre chambre.

L'intérieur est impeccable grâce à la qualité de la construction et la toiture est en excellent état. Les fondations ont été posées afin de permettre la construction d'un deuxième étage si nécessaire.

À propos de Sax.

La pittoresque ville de Sax se dresse à flanc de colline dans la vallée du Vinalopó, au sud-est de l'Espagne. Elle fait partie d'une série de villes et villages de cette région de la Costa Blanca dominés par des châteaux. Sax compte environ 9 000 habitants et se situe entre les villes de Villena et d'Elda. L'histoire de Sax remonte à l'occupation maure, qui a débuté au VIII<sup>e</sup> siècle, et on sait peu de choses de la ville avant cette époque.

Les habitants de Sax sont chaleureux et accueillants. La ville offre un large choix de boutiques, de bars à tapas et de restaurants. Un marché s'y tient deux fois par semaine, les mercredis et samedis. Comme toujours, Sax propose son lot de fêtes et de festivals, le principal étant la fête des Maures et des Chrétiens, qui a lieu pendant les deux premières semaines de février.