



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Villena

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 500 m²

**Superficie du terrain :** 22000 m²

**Aéroport :** 60 mins

**plage :** 60 mins

**Ville :** 60 mins

**Le golf :** 40 mins

- |                           |                                |                              |
|---------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| ✓ Cuisine d'été           | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique          |
| ✓ Eau de ville            | ✓ Chauffage central            | ✓ Climatisation              |
| ✓ Double vitrage          | ✓ Terrain clôturé              | ✓ Dépendance / Maison d'amis |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Système d'alarme             | ✓ Barbecue                   |
| ✓ Garage                  | ✓ Buanderie                    | ✓ Terrasse                   |
| ✓ Solarium                | ✓ Cess Pit / Fosse Septique    |                              |

Nous sommes heureux de vous présenter cette superbe villa de luxe de 4 chambres avec casita à Villena. Cette villa de luxe, magnifiquement présentée, avec casita séparée, offre un véritable coin de paradis dans le cadre paisible de Villena.

Avec une vue imprenable sur les montagnes et un jardin paysager impeccable, ainsi qu'une piscine privée avec jacuzzi, cette maison allie parfaitement confort, élégance et espace.

Le vaste salon-salle à manger est baigné de lumière et offre une atmosphère chaleureuse, idéale pour se détendre ou recevoir.

La cuisine moderne entièrement équipée offre un espace généreux pour cuisiner en famille et recevoir. Un superbe escalier en colimaçon vous mène aux 4 chambres spacieuses, toutes décorées avec goût et dotées de nombreux rangements, offrant une vue magnifique. Vous disposez de deux salles de bains haut de gamme, dont une avec une baie vitrée, avec vue sur les montagnes. Que demander de plus ?

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin magnifiquement entretenu, agrémenté de plantes et d'arbres matures, d'une piscine privée avec jacuzzi pour une détente absolue, de nombreux coins salon pour profiter du panorama, de terrasses et patios offrant soleil et ombre tout au long de la journée, et d'une cuisine d'été pour organiser vos barbecues.

Un immense garage pouvant accueillir jusqu'à 3 voitures, également construit avec des matériaux de haute qualité, est à votre disposition.

Cette villa a vraiment tout pour séduire : parfaite comme résidence principale, maison de vacances ou résidence de luxe. Elle est prête à emménager et vous n'aurez plus qu'à profiter de votre nouveau style de vie sous le soleil de l'Espagne.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite de cette propriété unique dans la belle ville de Villena.

Villena est entourée de chaînes de montagnes. L'une d'elles, la Sierra de Salinas, est recouverte d'une forêt méditerranéenne remarquable de pins et de chênes verts. Le château de Salvatierra, l'une des forteresses de la ville, se dresse au sommet de la Sierra de la Villa, sur un rocher calcaire. Mais ce sont sans aucun doute les vignes qui frappent le plus les voyageurs. Villena est l'un des centres névralgiques de l'appellation d'origine contrôlée d'Alicante. Le cépage prédominant est le Monastrell, à l'origine d'un vin historique et unique : le Fondillón.