

## Superbes villas neuves à Pinoso, Alicante

Ref: PN2030

**Prix  
€269.995**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 115 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40 mins

**plage :** 40 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 25 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Pré-installation pour la climatisation
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Buanderie
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Équestre
- ✓ Terrasse

- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Vestiaire

Bienvenue dans nos villas neuves exceptionnelles situées dans la pittoresque ville de Pinoso, où luxe et accessibilité se conjuguent dans un cadre champêtre serein. Ces superbes propriétés sont conçues pour offrir un niveau de vie élevé et offrent des options de personnalisation adaptées aux préférences de chaque acquéreur.

#### Prix et informations sur le terrain

Le prix annoncé de 269 995 € comprend la villa et une piscine de 8 x 4. Le constructeur contribuera à hauteur de 30 000 euros à la construction de votre terrain ; la plupart des villas se situent actuellement entre 60 000 et 70 000 euros.

#### Spécifications et personnalisation des villas

Chaque villa présente un design moderne et ouvert de 115 m<sup>2</sup>, offrant une fluidité optimale entre les espaces de vie. L'agencement est entièrement personnalisable pour s'adapter aux goûts et aux besoins de chacun. La propriété est équipée de l'eau et de l'électricité, pour une vie en toute sérénité.

#### Le prix standard comprend :

Terrasse de 1 m<sup>2</sup> autour de la maison

Cuisine standard, au choix du client parmi une sélection de styles

Carrelage varié pour le sol et les salles de bains

Équipements de salle de bains standard

Isolation de 10 mm, garantissant une classe énergétique A pour l'efficacité et la durabilité

#### Options supplémentaires :

Piscines plus grandes, comme celle de 10 x 5 m présentée sur les photos

Terrasse surélevée de 20 m<sup>2</sup> à l'avant (la conception standard est de plain-pied)

Poutres blanches à l'avant de la propriété

Barbecue et cuisine d'été

Garage ou appartement d'invités

Systèmes de chauffage et de climatisation

#### Options de terrain

Les acheteurs ont le choix entre plusieurs terrains, leur permettant de choisir le cadre idéal. Parmi les terrains disponibles :

À quelques pas du centre-ville (avec des paysages dégagés et sans arbres)

À quelques minutes en voiture du centre-ville, avec de pittoresques amandiers

Le délai de construction de toutes les villas est estimé à 7 à 8 mois, ce qui garantit un processus de construction efficace et de haute qualité.

#### Options de vie autonomes

Pour ceux qui recherchent un mode de vie durable, nos villas peuvent être équipées de :

Systèmes solaires complets pour une indépendance énergétique

Potagers surélevés pour vos productions locales

Systèmes de récupération d'eau pour réduire vos factures d'eau (la facture annuelle moyenne est d'environ 150 € sans économies)

Faibles coûts de fonctionnement, avec une taxe d'habitation annuelle à partir de 300 €

Internet haut débit pour 30 € par mois

#### À propos de Pinoso

Pinoso, également connue sous le nom d'El Pinós, est l'une des villes les plus riches d'Espagne, grâce à ses mines de marbre, son industrie de la chaussure florissante, ses gisements de sel et son secteur viticole et agricole réputé. La ville est située au cœur de la région viticole d'Alicante, entourée de magnifiques paysages montagneux. Elle est idéalement située à 45-50 minutes de l'aéroport, du centre-ville et des plages d'Alicante, et à proximité de la frontière avec la région de Murcie.

Pinoso offre une excellente gamme de services, notamment :

- Plusieurs supermarchés : Consum, Dia, Mas y Mas et Hiperber

- Plus de 50 restaurants et bars variés, proposant notamment des cuisines irlandaise et indienne

- Un centre médical ouvert 24h/24, des dentistes anglophones et des services vétérinaires

- Un marché hebdomadaire le samedi et un marché couvert de six jours

- Trois écoles primaires, un lycée et une école de musique

- Un centre culturel proposant une bibliothèque et des cours d'espagnol pour les étrangers

#### Attractions et événements locaux

Pinoso est réputée pour ses fêtes traditionnelles espagnoles, avec défilés, spectacles musicaux et feux de joie magiques qui animent les rues. La ville accueille également chaque année des courses de taureaux, un événement non dangereux qui attire des visiteurs de toute la région.

Pour ceux qui recherchent un plus grand choix de commodités, les villes voisines d'Elda et Petrer sont à seulement 20 minutes et offrent :

- Un grand hôpital avec des médecins anglophones

- Une sélection dynamique de bars et de restaurants

- Un centre commercial couvert

- Un Carrefour, un Aldi et un Lidl

- Un cinéma proposant des films en anglais chaque semaine

- Un bowling et des fast-foods

- Une salle de sport internationale moderne

#### Emplacement idéal

Avec l'aéroport d'Alicante, la ville et les plages à seulement 45 minutes, ces villas offrent l'équilibre parfait entre la tranquillité de la campagne et l'accès facile aux commodités urbaines.

Pour plus d'informations, notamment sur les tarifs des prestations supplémentaires et des terrains plus grands, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.