



**Type de propriété :** Maison de campagne

**Lieu :** Sax

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :** 1979

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 180 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 6000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 35 mins

**plage :** 40 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 30 mins

- |                           |                                |                              |
|---------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| ✓ Cuisine d'été           | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique          |
| ✓ Eau de ville            | ✓ Chauffage central            | ✓ Climatisation              |
| ✓ Portails électriques    | ✓ Terrain clôturé              | ✓ Dépendance / Maison d'amis |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Système d'alarme             | ✓ Garage                     |
| ✓ Buanderie               | ✓ Terrasse                     | ✓ Produits blancs            |
| ✓ Meublé                  | ✓ Cess Pit / Fosse Septique    |                              |

Maison de campagne à vendre à Sax – Grande opportunité avec de multiples espaces et un fort potentiel  
Nous vous présentons cette spacieuse maison de campagne située dans un environnement paisible à Sax, avec une surface bâtie répartie sur plusieurs constructions, implantée sur un terrain d'environ 6.000 m<sup>2</sup>, idéale pour ceux qui recherchent un espace polyvalent à usage résidentiel, récréatif ou professionnel.

Maison principale (180 m<sup>2</sup>)

Répartie sur deux étages, cette maison dispose d'un porche vitré à l'entrée principale, apportant confort et luminosité, équipé de la climatisation.

- Au rez-de-chaussée : un salon chaleureux avec cheminée
- Cuisine
- Buanderie
- Salle de bain complète
- Chambre avec placards intégrés
- À l'étage supérieur : climatisation installée
- Préinstallation de splits pour climatisation au rez-de-chaussée
- Chauffage central au fioul avec radiateurs
- Réservoir de fioul de 1.000 litres
- Porte d'entrée blindée pour une sécurité renforcée

Cave souterraine

Juste sous la maison principale se trouve une grande cave, idéale pour le stockage ou l'usage récréatif, qui maintient naturellement une température constante de 22 °C tout au long de l'année.

Entrepôt / Bâtiment indépendant avec potentiel de seconde résidence (380 m<sup>2</sup>)

Situé dans une autre partie du terrain, cet espace spacieux comprend :

- Eau et électricité
- Toilettes indépendantes
- Bureau ou chambre
- Garage
- Grande pièce ouverte pouvant servir de salon
- Plusieurs zones pouvant être aménagées en chambres supplémentaires
- Utilisable comme deuxième logement, maison d'invités, entrepôt ou espace de travail
- Travaux de rénovation nécessaires pour en exploiter pleinement le potentiel

Zone de loisirs / Annexe indépendante (environ 140 m<sup>2</sup>)

Ensemble de constructions offrant de nombreuses possibilités :

- Cuisine et salon avec cheminée
- Chambres supplémentaires
- Salle de bain entièrement rénovée
- Peut être aménagé en espace de loisirs ou maison d'invités
- À l'avant, un jardin plat parfait pour installer des tables, organiser des fêtes ou comme espace de jeux pour enfants

Terrain (environ 6.000 m<sup>2</sup>)

- Différentes zones de culture et végétation variée
- Environ 30 oliviers
- Petite maison technique avec connexions pour l'irrigation automatique
- Système d'irrigation installé pour l'ensemble du terrain
- Végétation présente sur toute la parcelle
- Certaines zones nécessitent un entretien, mais offrent un fort potentiel agricole et paysager

Équipements et extras

- Piscine de 14 x 11 m
- Cabane près de la piscine avec vestiaire et douche
- Possibilité d'installer des toilettes
- Piscine nécessitant une rénovation complète
- Enclos grillagé pour animaux, situé à distance de la maison principale
- Garage couvert pouvant accueillir 3 voitures
- Deux accès à la propriété avec portails électriques, ouverture à distance par télécommande
- Système d'alarme installé dans toute la maison principale

À propos de Sax

Sax est une charmante commune de l'intérieur de la province d'Alicante, connue pour son château médiéval, son environnement naturel et sa qualité de vie.

- Tous les services essentiels sont disponibles : commerces, écoles, centre de santé, restaurants
- Excellente connexion avec Elda, Petrer et Alicante (à seulement 35 minutes en voiture)
- Un parfait équilibre entre tranquillité rurale et proximité urbaine, idéal pour vivre ou investir