



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Sax

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 230 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 2000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40 mins

**plage :** 40 mins

**Ville :** 40 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Cuisine d'été

✓ Eau de ville

✓ Garage

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Dépendance / Maison d'amis

✓ Terrasse

✓ Réseau électrique

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Cess Pit / Fosse Septique

L'emplacement ? Waouh ! À cinq minutes de la ville de Sax et un peu plus d'Elda, la maison est située juste à côté de la route de Sax à Elda. Elle est très tranquille, sans être isolée et a des voisins, comme mentionné précédemment. J'ai évité de mentionner « à distance de marche de la ville », car elle est probablement à 30 minutes à pied, presque, mais pendant les deux ou trois mois chauds, je prendrais la voiture avec la climatisation allumée.

Il y a la maison principale, le garage et le cellier, la cuisine d'été, la maison d'amis (indépendante) et le terrain/jardin. Je vais essayer de vous en parler et de vous les faire visiter, mais les photos et la vidéo seront probablement votre meilleur guide.

1. La maison principale : 4 chambres, toutes doubles, toutes spacieuses, et une salle de bain familiale. Le grand salon/salle à manger en L est fabuleux avec une cheminée à bois. Vous pouvez vous amuser à votre guise dans le coin télévision et le coin repas. La cuisine est beaucoup plus moderne que prévu, plus grande que je ne l'imaginais, avec de beaux meubles, un espace lumineux et aéré et une cheminée à bois. Un petit passage mène à un cellier, puis à une porte extérieure donnant sur une terrasse latérale où les propriétaires prennent habituellement leur petit-déjeuner au lever du soleil.

L'agencement est très bien pensé et comme je l'apprécie : la cuisine est séparée du salon/salle à manger, et les chambres et la salle de bain sont séparées par un autre passage.

La terrasse couverte à l'entrée est spacieuse et joliment aménagée, avec une vue imprenable sur le terrain à gauche, la piscine et la terrasse surélevée à l'avant. Elle offre amplement d'espace pour une grande table à manger et des sièges.

2. La maison d'amis - Sur les photos et la vidéo, vous pouvez voir deux portes : l'une mène à la salle de bain séparée avec un espace buanderie pour un lave-linge, etc., et l'autre mène à un spacieux salon/salle à manger/chambre. Il y a actuellement deux canapés-lits, mais il y a largement assez de place pour un lit double. Il y a une superbe cheminée à bois et un four en fonte, idéal pour le pain frais ou la pizza, et une arche qui mène à une cuisine américaine et à un cellier.

En face de l'entrée se trouve une autre porte métallique plus petite qui, une fois ouverte, dévoile l'espace de rangement pour la pompe et le filtre de la piscine, ainsi que d'autres objets robustes. Un petit patio avec table et chaises permet de manger dehors.

3. La cuisine d'été - Dans l'intérieur de l'Espagne, de nombreuses régions interdisent les barbecues ouverts pendant les mois les plus chauds. Les Espagnols utilisent donc les dépendances pour installer un four à barbecue et peut-être un petit coin repas et un lavabo. Je les trouve magiques et celle-ci a tout ce que j'ai mentionné. Juste à l'extérieur se trouve une allée à l'ombre naturelle et un abri amovible avec un charmant coin salon et une table pour manger en plein air et se rafraîchir, mais il existe d'autres espaces de restauration extérieurs.

4. Le garage - Un grand garage actuellement utilisé pour stocker toutes les affaires que j'ai demandé à être retirées de la propriété. Ils n'ont pas eu le temps de les fouiller. Il s'agit en réalité d'un garage pour une voiture et d'un petit atelier, mais juste à l'extérieur se trouve un abri pour trois voitures. J'apprécie particulièrement le fait que cet espace soit situé à l'arrière de la propriété et qu'on n'en voie absolument aucun signe avant de contourner la maison principale.

5. Le terrain. D'un peu plus de 2 000 m<sup>2</sup>, il est très facile d'entretien. Des jardiniers sont disponibles et peu coûteux si vous n'avez pas la main verte. Le terrain est divisé en différentes parties, toutes très bien entretenues, et on y trouve divers arbres fruitiers, des oliviers et des amandiers.

La vue depuis le terrain est superbe, avec des chaînes de montagnes à l'avant et à l'arrière, et une intimité totale.