

**Villa avec 4 chambres et 2 salles de bain, grand terrain avec espace pour piscine, écuries ou entreprise**

Ref: ASP041

**Prix  
€249.950**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Aspe

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
1978

**Piscine :** Optionnel

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 245 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 17500 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 25

**plage :** 25

**Ville :** 5

**Le golf :** 10

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Puits d'eau
- ✓ Terrain clôturé

- ✓ Réseau électrique
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Terrasse

Nous sommes heureux de vous présenter cette villa unique située à proximité de l'aéroport et des terrains de golf, et à 45 minutes à pied de la célèbre ville d'Aspe.

Cette fabuleuse propriété comprend deux terrains principaux : l'un de 14 500 m<sup>2</sup>, autrefois utilisé pour la production de raisins, est aujourd'hui entièrement plat, idéal pour des écuries avec manège, un camping, voire un emplacement pour mobil-homes ou camping-cars. La superficie totale du terrain est de 17 500 m<sup>2</sup>.

Le reste de la propriété, d'environ 2 500 m<sup>2</sup>, est clôturé et comprend le portail d'entrée, l'allée et la propriété elle-même.

La maison comprend un grand séjour ouvert avec cheminée et une cuisine ouverte sur l'arrière, avec une porte donnant sur l'espace barbecue. Au fond du couloir, nous trouvons quatre chambres doubles spacieuses, toutes avec placards intégrés, deux salles de bains et une porte d'entrée supplémentaire donnant sur le côté de la maison. À l'avant et sur le côté, nous disposons d'une immense terrasse couverte, idéale pour profiter des journées d'été à l'ombre. La propriété dispose d'un puits sur le côté et d'un grand espace barbecue couvert avec un grand espace de cuisson. À l'arrière de la maison, nous avons un petit chenil et un débarras. Un transformateur électrique est également présent dans un autre petit bâtiment, ce qui peut vous permettre de consommer beaucoup d'électricité si nécessaire, par exemple pour l'exploitation d'un emplacement de camping-car, de saunas, etc.

L'avant de la maison est entièrement clos de murs et clôturé, et grâce à son grand terrain, il est possible d'y installer une piscine, des courts de tennis, des écuries, etc.

De nombreux travaux restent à réaliser pour moderniser la propriété et la transformer en un paradis paradisiaque, dans un emplacement exceptionnel et à un prix abordable compte tenu de la taille du terrain. Il reste encore beaucoup de place pour construire des bâtiments supplémentaires si nécessaire. La propriété est raccordée au réseau électrique, à l'eau courante, au téléphone fixe et à Internet. Deux grands réservoirs d'eau souterrains collectent les eaux de pluie et peuvent être utilisés pour l'entretien de la piscine et du jardin. L'entrée est privée et sécurisée. À seulement 20 minutes de l'aéroport et à 25 minutes des plages d'Alicante, Aspe est une ville très agréable avec de nombreux bars, restaurants et même un pub irlandais, trois grands supermarchés, un excellent hôpital, des centres de santé et des dentistes.