

## Maison de ville de 8 chambres à proximité de la périphérie de la ville à Barinas, Murcie.

Ref: BML8676

**Prix**  
**€75.000**



**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Barinas

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 8

**Salles de bain :** 2

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la ville

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 200 m<sup>2</sup>

**Espace terrasses :** 25 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 55

**plage :** 45

**Ville :** 2

**Le golf :** 20

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche de la ville

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Terrasse

✓ Produits blancs

✓ Meublé

Nous sommes fiers de vous présenter cette grande maison de ville de 8 chambres située près de la périphérie de Barinas, en Murcie. La propriété comprend actuellement deux chambres dans le hall d'entrée, donnant sur un séjour avec cheminée et une salle de bains sur le côté. Une entrée mène également à la petite impasse derrière la maison.

La cuisine se trouve également dans le séjour, divisée en deux petits espaces cuisine côté à côté.

De là, un escalier mène au premier étage, où se trouve une grande pièce ouverte avec un couloir desservant trois autres chambres et une salle de bains. De l'autre côté de l'espace ouvert, une autre chambre dispose d'un petit balcon avec vue sur la ville et la campagne environnante. Le couloir dessert les deux dernières chambres.

Chaque étage compte sept grandes chambres doubles, une chambre simple et une salle de bains.

L'escalier de l'espace ouvert mène au deuxième étage, une grande pièce avec une porte donnant sur une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, offrant une vue sur la ville et les montagnes en arrière-plan.

À côté de l'entrée principale se trouvent un grand garage et un débarras d'environ 60 m<sup>2</sup>. Actuellement, la maison n'a pas d'accès depuis le garage ; on y accède uniquement par la porte du garage ou par la porte simple attenante.

La propriété disposant d'entrées séparées à l'avant et à l'arrière, il serait possible de modifier l'agencement et de diviser la propriété en un appartement à l'étage et un appartement indépendant au rez-de-chaussée. La surface totale construite, garage compris, dépasse 200 m<sup>2</sup>, soit environ 95 m<sup>2</sup> habitables par étage.

Barinas est une charmante petite ville, située juste à la frontière entre Alicante et Murcie.

La ville compte de nombreux cafés et restaurants, un centre de santé, une pharmacie, un petit supermarché, ainsi que des boucheries et des boulangeries.

Il y a une école pour tous les âges et la ville est à environ 35 minutes de Murcie, où vous trouverez un grand marché dominical, un immense centre commercial et un supermarché Ikea.

Contactez-nous pour plus d'informations.

adhcastalla@gmail.com

www.alicantedreamhomescastalla.com

0034 656 845 172

