



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Hondón de los Frailes

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 2

**Jardin :** Privé

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 241 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 1239 m<sup>2</sup>

✓ Réseau électrique

✓ Climatisation

✓ Produits blancs

✓ Eau de ville

✓ Terrain clôturé

✓ Meublé

✓ Chauffage central

✓ Cheminée - Poêle à bois

Découvrez cette villa magnifique à Hondón de los Frailes où confort, style et tranquillité se rencontrent. À seulement 5 minutes à pied du centre-ville, vous profiterez de toutes les commodités de Hondón de los Frailes : restaurants, bars, supermarchés, centre médical et distributeur automatique, tout en vivant dans votre propre oasis privée. ☑☑

Points forts extérieurs : ☑☑

Terrain de 1239m² avec un charmant verger d'arbres fruitiers et de légumes. ☑☑

Piscine rénovée en 2023, avec système d'eau salée, cascade, éclairage d'ambiance et bâche enroulable. ☑☑

Porche couvert avec ventilateur LED et deux stores électriques avec détecteurs de vent. ☑☑

Jardin entièrement clôturé avec réservoir d'eau de pluie et palmiers. ☑☑

Abri de jardin pour tous vos outils et besoins extérieurs. ☑☑

Caractéristiques intérieures : ☑☑

5 chambres et 2 salles de bains, dont une suite principale avec salle de bain privative. ☑☑

Salle de bain invités avec baignoire, chauffage au sol et porte-serviettes électrique. ☑☑

Grands placards et une salle d'étude. ☑☑

Salle à manger avec climatisation et cheminée à bois ventilée. ☑☑

Grandes fenêtres avec superbes vues sur le jardin et la piscine. ☑☑

Cuisine entièrement rénovée en 2023 avec plaque à induction, réfrigérateur américain, lave-vaisselle, four, micro-ondes, aspiration centralisée et garde-manger. ☑☑

Confort et commodité : ☑☑

Couloirs éclairés par LED et climatisés, radiateurs électriques et climatisation chaud/froid. ☑☑

Buanderie avec nouvelle chaudière, adoucisseur, lave-linge et sèche-linge (2023). ☑☑

Garage et portail extérieur électriques installés en 2023 avec télécommande. ☑☑

Cette villa est une opportunité unique pour profiter du meilleur de la vie à Hondón de los Frailes, où tranquillité, sécurité et beauté naturelle se rejoignent. Ne manquez pas l'occasion de vivre le style de vie méditerranéen dont vous avez toujours rêvé ! ☑☑

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! ☑☑