



**Type de propriété :**  
Appartement

**Lieu :** Almansa

**Région :** Castilla-La Mancha

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
1972

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Pas de jardin

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la ville

**Parking :** Stationnement dans  
la rue

**Zone de la maison :** 125 m²

**Aéroport :** 60 mins

**plage :** 60 mins

**Ville :** walking

**Le golf :** 25 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar
- ✓ Meublé

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Buanderie
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Produits blancs

#### Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Almansa

Cet appartement au rez-de-chaussée à Almansa offre confort, espace et un excellent emplacement dans un quartier calme de la ville. Avec une surface construite de 125 m<sup>2</sup>, le bien a été rénové il y a environ 12 ans, comprenant le renouvellement complet des installations d'eau et d'électricité, garantissant ainsi un état optimal et une fonctionnalité moderne.

#### Distribution et caractéristiques principales

Surface : 125 m<sup>2</sup>.

Chambres : trois chambres, dont deux avec placards intégrés.

Salon-salle à manger : très spacieux, équipé de la climatisation avec pompe à chaleur, assurant un confort toute l'année.

Cuisine : vaste et fonctionnelle, avec buanderie et accès direct au patio intérieur. La cuisine inclut presque tous les électroménagers en usage (sauf le micro-ondes).

Salles de bains : une salle de bain complète et un WC supplémentaire.

Menuiserie intérieure : portes en chêne ; porte d'entrée blindée pour plus de sécurité.

Fenêtres : en aluminium avec double vitrage Climalit et moustiquaires aux fenêtres extérieures.

Sols : carrelage en grès cérame, résistant et facile d'entretien.

Mobilier inclus : uniquement le meuble et l'étagère du salon, ainsi que les lampes et plafonniers.

#### Extérieurs et environnement immédiat

Patio intérieur : avec espaces verts, accessible directement depuis la cuisine.

Débarras : environ 4 m<sup>2</sup>, situé sur la terrasse communautaire de l'immeuble, inclus dans le prix.

Stationnement : facilité de stationnement dans la rue grâce à la configuration spacieuse du quartier.

Construit en 1972 et entièrement modernisé, offrant un équilibre entre confort moderne et solidité constructive.

#### La zone d'Almansa

Almansa est une ville au riche attrait historique et culturel, connue pour son emblématique château médiéval, ses festivités déclarées d'Intérêt Touristique International et sa tradition dans la fabrication de chaussures de qualité. La localité dispose de tous les services essentiels : écoles, lycées, centres de santé, supermarchés, zones commerciales et une offre gastronomique et culturelle variée. Elle bénéficie également d'excellentes liaisons routières et ferroviaires avec des villes comme Alicante, Valence, Albacete et Madrid. La tranquillité de son environnement et la qualité de vie qu'elle offre en font un lieu idéal tant pour une résidence principale que pour un investissement.