



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Tibi

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 3

**Année de construction :**  
2000

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :**  
116 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :**  
941 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 25 Minutes

**plage :** 20 Minutes

**Ville :** 7 Minutes

**Le golf :** 25 Minutes

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Pré-installation pour le chauffage central
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Solarium

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Pré-installation pour la climatisation
- ✓ Garage
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Eau de ville
- ✓ Double vitrage
- ✓ Terrasse

Villa entièrement rénovée sur un terrain privé

Cette villa magnifiquement rénovée est située sur un terrain rectangulaire de 943 m<sup>2</sup> et comprend deux étages indépendants.

Rez-de-chaussée :

Une terrasse vitrée vous accueille dans un spacieux séjour-salle à manger avec une cheminée chaleureuse. La cuisine entièrement équipée comprend des placards hauts et bas, des plans de travail en granit noir et des appareils électroménagers modernes, ainsi qu'un cellier pratique. Ce niveau comprend également trois grandes chambres avec placards intégrés et deux salles de bain complètes, dont une attenante. La climatisation gainable préinstallée assure un confort optimal.

Étage supérieur :

Accessible par un escalier extérieur, l'étage supérieur comprend un séjour-salle à manger lumineux, une cuisine séparée, une chambre avec placard intégré et une salle de bain complète. Ce niveau est équipé d'une climatisation split préinstallée et de ventilateurs de plafond.

Un système d'alarme connecté renforce la sécurité.

