



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Daya Vieja

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 180 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 5903 m<sup>2</sup>

✓ Réseau électrique

✓ Climatisation

✓ Barbecue

✓ Eau de ville

✓ Double vitrage

✓ Chauffage central

✓ Cheminée - Poêle à bois

Nichée au cœur de la paisible campagne de Daya Vieja, cette superbe finca espagnole allie à merveille le charme rustique et le confort moderne à seulement 8 km des plages dorées de la Costa Blanca. Édifiée sur un terrain entièrement clôturé de 5 903 m<sup>2</sup>, cette propriété soigneusement entretenue vous accueille par deux portails d'entrée, ouvrant sur un véritable havre de paix méditerranéen. La maison principale, d'une superficie de plus de 180 m<sup>2</sup>, conserve tout le caractère authentique d'une finca traditionnelle tout en offrant les commodités d'une maison contemporaine. Dès l'entrée, un vaste salon-salle à manger avec cheminée crée une atmosphère chaleureuse. Sur un côté, deux chambres confortables et une salle de bain familiale invitent au repos. De l'autre côté, une cuisine lumineuse offre une vue apaisante sur la piscine, tandis que la chambre principale dispose de sa propre salle de bain attenante. Une quatrième chambre complète l'ensemble. Toutes les pièces sont équipées de la climatisation réversible pour un confort optimal en toute saison. Il y a également une immense terrasse privée sur le toit offrant une vue imprenable sur la campagne depuis tous les angles de la finca. À l'extérieur, une agréable terrasse couverte permet de profiter pleinement de la vue sur la piscine et le jardin. L'annexe attenante à la maison ajoute une belle flexibilité : elle comprend une salle de bain, un local de rangement, une cuisine d'été et un grand garage qui pourrait facilement être transformé en logement supplémentaire. Les extérieurs sont un véritable havre de sérénité : une partie du terrain a été aménagée en magnifique jardin méditerranéen, agrémenté de plantes parfumées, d'arbres matures et d'un charmant petit étang ornemental. L'autre moitié du terrain offre encore de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies. Un nouveau bassin décoratif viendra prochainement embellir la façade de la maison. Dotée de l'eau potable, de l'électricité, du chauffage central et d'une connexion internet, cette finca conjugue parfaitement vie à la campagne et confort moderne. Le pittoresque village espagnol de Daya Vieja est accessible à pied, et les plages de Guardamar ou de La Marina se trouvent à seulement quelques minutes en voiture. Que vous recherchiez une maison familiale, une résidence secondaire pleine de charme ou un refuge paisible en pleine

