

**Charmante villa de luxe de 3 chambres et 2 salles de bain à Lo Pepin, Quesada.**

Ref: ELA210128

**Prix  
€399.900****Type de propriété :** Villa**Piscine :** Optionnel**Zone de la maison :** 160 m<sup>2</sup>**Lieu :** Cuidad Quesada**Jardin :** Privé**Superficie du terrain :** 495 m<sup>2</sup>**Région :** Alicante**Orientation :** Sud**Aéroport :** 35 mins**Des chambres :** 3**Vues :** Vues sur la mer**plage :** 20 mins**Salles de bain :** 2**Parking :** Allée**Ville :** 30 mins**Le golf :** 15 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ Double vitrage
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Produits blancs

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Chauffe-Eau Solaire
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Eau de ville
- ✓ Énergie solaire
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Terrasse

Située dans le prestigieux quartier de Lo Pepin à Quesada, cette superbe villa individuelle offre un mélange harmonieux de luxe moderne, de caractéristiques durables et de vues à couper le souffle. Que vous recherchiez une résidence principale ou un lieu de vacances raffiné, cette propriété vous promet une expérience de vie incomparable. Élégance et confort intérieurs

Espaces de vie spacieux : Le salon lumineux et ouvert est doté d'une cheminée centrale, créant une atmosphère chaleureuse.

Attenant, une salle à manger aux dimensions généreuses est idéale pour recevoir famille et amis. Cuisine moderne : La cuisine entièrement équipée est accessible par une élégante arche et a été conçue avec soin, alliant fonctionnalité et style.

Chambres et salles de bains : Trois chambres doubles, toutes dotées de placards intégrés, offrent un espace généreux. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative, complétée par une deuxième salle de bains complète et des toilettes invités.

Étage supérieur polyvalent : Un escalier depuis la cuisine mène à un étage supérieur spacieux, idéal comme deuxième salon, bureau ou espace de divertissement. Cet étage s'ouvre sur un balcon panoramique offrant une vue spectaculaire sur la mer Méditerranée et le lac salé voisin. Caractéristiques écologiques et modernes

Système d'énergie solaire : Un système solaire de 3,5 kW garantit efficacité énergétique et durabilité.

Piscine chauffée à l'énergie solaire : Une piscine privée de 8 x 4 m est chauffée à l'énergie solaire, vous permettant d'en profiter toute l'année. Un chauffage d'appoint électrique est également disponible pour les mois les plus froids.

Équipements supplémentaires :

Eau chaude solaire pour la douche.

5 unités de climatisation dans toute la maison.

Double vitrage pour une isolation optimale.

Connexion internet fibre optique haut débit pour un confort moderne.

Une buanderie séparée et un cellier de 10 m<sup>2</sup>.

Four à bois double avec hotte aspirante pour les passionnés de cuisine.

Un paradis extérieur

Les espaces extérieurs de la villa sont conçus pour la détente et les loisirs :

Piscine privée : Profitez de la grande piscine chauffée par le soleil, entourée de vastes espaces pour bronzer.

Espaces repas et détente : Les espaces extérieurs sont parfaits pour dîner en plein air ou se prélasser au soleil méditerranéen.

Équipements pratiques : Une salle de bain extérieure avec eau chaude et froide offre un confort supplémentaire.

Stationnement : Deux places de parking sont disponibles, pour votre confort et celui de vos invités.

Points forts supplémentaires

La conception ingénieuse de la villa comprend deux accès, par la cuisine et l'entrée principale, éliminant ainsi le besoin d'escaliers extérieurs et facilitant l'accès.

Cette villa d'exception allie mode de vie durable, élégance moderne et vues imprenables. Elle représente un choix idéal pour les acquéreurs en quête d'un style de vie raffiné au cœur de Lo Pepin, à Quesada.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée et concrétiser votre rêve d'acquérir une maison.