

# Maison de campagne confortable avec dépendance dans l'urbanisation Finca Terol

Ref: MA017

**Prix**  
**€99.500**



**Type de propriété :** Maison  
de campagne

**Lieu :** Tibi

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 1

**Année de construction :**  
2010

**Piscine :** Optionnel

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 60 m²

**Aéroport :** 25 mins

**plage :** 30 mins

**Ville :** 10 mins

**Le golf :** 25 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

✓ Barbecue

✓ Produits blancs

✓ Eau de ville

✓ Terrain clôturé

✓ Buanderie

✓ Meublé

✓ Énergie solaire

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Terrasse

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Maison de campagne à vendre dans l'Urbanisation Terol (Tibi) - 99.500 €

Charmante maison de campagne située dans la paisible Urbanisation Terol, sur la commune de Tibi, un cadre idéal pour ceux qui recherchent tranquillité, nature et confort. Construite en 2010, cette propriété allie fonctionnalité et charme rural, offrant 59 m<sup>2</sup> habitables parfaitement intégrés dans un environnement naturel, habitable tout au long de l'année.

La maison principale comprend deux chambres et une salle de bain complète, offrant un espace chaleureux et bien agencé. Le salon dispose d'une cheminée, créant une atmosphère conviviale et agréable pendant les mois les plus frais. La cuisine, pratique et lumineuse, est conçue pour tirer le meilleur parti de l'espace et faciliter la vie quotidienne. Sur le terrain se trouve également un chalet en bois indépendant de 21 m<sup>2</sup>, idéal comme espace de rangement, atelier, bureau ou hébergement supplémentaire pour les invités.

Le terrain de 800 m<sup>2</sup> est entièrement clôturé, garantissant intimité et sécurité. Le jardin est équipé d'un barbecue extérieur, parfait pour profiter de repas en plein air dans un cadre naturel et reposant.

Côté équipements, la propriété dispose de l'eau du réseau public et d'un système solaire avec panneaux photovoltaïques, réduisant les coûts énergétiques et favorisant l'autonomie.

L'emplacement est un atout majeur : à seulement 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et des plages, ce bien constitue une excellente option, que ce soit comme résidence principale ou maison de vacances.

À propos de l'Urbanisation Terol et de Tibi

L'Urbanisation Terol est une zone résidentielle calme, entourée de nature, appartenant à la commune de Tibi, dans la province d'Alicante. Elle se distingue par son atmosphère familiale et détendue, ses vastes parcelles, ses vues dégagées et son environnement montagneux propice au repos. Elle bénéficie d'un bon accès routier et se situe à quelques minutes du centre de Tibi, où l'on trouve tous les services essentiels : commerces, écoles, restaurants et centre médical.

Tibi, situé dans la région de L'Alcoià, est un charmant village de montagne riche en histoire et en traditions, entouré d'un environnement naturel exceptionnel. Il abrite le barrage de Tibi, l'un des plus anciens d'Europe, et est entouré de nombreux sentiers de randonnée et paysages méditerranéens. Sa proximité avec Alicante, Alcoy et la côte en fait un lieu idéal pour profiter de la tranquillité de la campagne sans renoncer à la proximité de la ville et de la mer.

Cette propriété située dans l'Urbanisation Terol représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison fonctionnelle, durable et entourée de nature, offrant confort et sérénité à seulement quelques minutes de la côte.