



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Salinas

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Zone de la maison :** 140 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 18000 m<sup>2</sup>

- |                                    |   |                             |
|------------------------------------|---|-----------------------------|
| ✓ Cuisine d'été                    | ✓ Réseau électrique                       | ✓ Eau de ville              |
| ✓ Climatisation                    | ✓ Portails électriques                    | ✓ Double vitrage            |
| ✓ À distance de marche de la ville | ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Terrain clôturé           |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois          | ✓ Barbecue                                | ✓ Garage                    |
| ✓ Buanderie                        | ✓ Terrasse                                | ✓ Vestiaire                 |
| ✓ Produits blancs                  | ✓ Meublé                                  | ✓ Cess Pit / Fosse Septique |

Nous sommes fiers de vous proposer cette charmante maison de 4 chambres, deux salles de bains, une cuisine extérieure avec WC et un espace piscine.

Surplombant le village de Salinas, cette villa moderne offre une vue spectaculaire sur la vallée. Elle est dotée d'une charmante terrasse couverte sur deux côtés, donnant sur la cuisine d'été et la piscine. Elle dispose également d'un garage ouvert pour deux voitures et d'un portail électrique.

En entrant par la terrasse, vous découvrirez un grand séjour avec double hauteur sous plafond et un escalier menant à la chambre principale avec salle de bains privative et dressing. Au rez-de-chaussée, vous trouverez la cuisine ouverte et la salle à manger, avec accès à l'extérieur. Un couloir dessert le salon, via les trois chambres, la salle de bains familiale et les dressings. L'ensemble de la maison dégage une atmosphère moderne et ouverte. La climatisation centrale maintient la maison fraîche en été et chaude en hiver. Un agréable feu de bois est également présent dans le salon pour des soirées douillettes.

Avec 18 000 m<sup>2</sup> de terrain, dont 5 000 m<sup>2</sup> clôturés pour créer un espace jardin, c'est une opportunité fantastique pour une maison moderne dans un joli cadre champêtre.