

Projet de rénovation d'une bodega avec éléments d'origine

Ref: LS1402

Prix
€39.000



Type de propriété : Maison de campagne

Lieu : El Cantón

Région : Murcia

Des chambres : 4

Salles de bain : 2

Année de construction : 1920

Piscine : Optionnel

Jardin : Privé

Orientation : est

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Allée

Zone de la maison : 177 m²

Superficie du terrain : 1000 m²

Aéroport : 45

plage : 45

Ville : 5

Le golf : 20

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche de la ville

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Tout à l'égout

Nous sommes fiers de vous présenter ce magnifique projet de rénovation d'une ancienne bodega et d'une almazara, située à quelques minutes à pied du centre-ville. Elle offre une vue imprenable sur la campagne espagnole et un grand jardin privé.

La bodega se trouve à l'extrémité d'un petit hameau, aux portes de la ville. Un parking est disponible devant la propriété. Vous pouvez également aménager une allée et une entrée sur le côté ou au fond du jardin, long d'environ 60 mètres.

Cette propriété est exploitée depuis plus d'un siècle pour la production de vin à partir du vignoble local et d'huile d'olive à partir des oliveraies environnantes. Construite en 1920, elle fut le premier bâtiment industriel du hameau, tandis que certaines des propriétés voisines datent de 1890. Les dernières maisons de la rangée adjacente à la bodega furent achevées en 1930.

À l'intérieur, une très grande pièce s'ouvre sur une imposante porte d'entrée en bois massif. Au fond de cette pièce se trouve l'énorme pressoir à olives, avec sa table et son broyeur en pierre, toujours en état de marche et qui constitue un élément remarquable de cette propriété.

À gauche de la pièce principale se trouve l'aire de pressage du raisin, avec un bassin de stockage en contrebas. C'est ici que l'on marchait sur les raisins pour les presser et recueillir le jus.

La pièce est divisée en deux autres pièces au fond, dont l'une abrite également d'anciens pressoirs à raisin en acier, fixés au mur du fond.

Deux autres pièces sont accessibles depuis la pièce principale. L'une sert de débarras, et l'autre, dotée d'une cheminée d'origine, servait de cuisine. Une autre pièce, accessible par l'arrière de la maison, possède une porte actuellement murée donnant sur la maison principale.

La partie principale de la propriété conserve ses poutres en bois d'origine qui traversent toute la maison. Certaines sont à remplacer, mais d'autres sont encore en bon état. En réalité, il faudrait déposer et remplacer toute la toiture, mais certaines de ces poutres d'origine pourraient être conservées et réutilisées dans d'autres parties de la propriété ou du jardin.

La pièce principale de la maison est suffisamment haute pour permettre la création d'un étage supplémentaire, offrant ainsi deux belles chambres. Avec les deux pièces situées à l'arrière, au rez-de-chaussée, il serait aisé de transformer cette propriété en une grande maison de quatre chambres, avec un espace de vie comprenant salon, salle à manger et cuisine donnant sur le jardin.

Le jardin à l'arrière de la propriété est très privé, bordé d'un côté par un petit chemin et de l'autre par une oliveraie. La région offre une vue imprenable sur les montagnes et les collines qui entourent le petit village d'El Canton.

L'eau et l'électricité ne sont pas encore raccordées, mais il est possible de les faire installer sur place.

Atouts majeurs de cette propriété :

À moins de 10 minutes à pied du centre du village et des restaurants.

Potentiel de 4 ou 5 chambres.

Nombreux éléments d'origine conservés.

Pièces spacieuses.

Eau et électricité de ville.

Internet haut débit.

El Canton est un petit village, situé juste après la frontière entre Alicante et Murcie. La frontière avec Alicante se trouve de l'autre côté de la route ! Le taux d'imposition sur les acquisitions immobilières est donc plus bas ici : 7,5 % contre 10 % à Alicante.

Le village dispose d'une petite épicerie, d'un bar-restaurant, d'un centre de santé et d'une quincaillerie. Le supermarché le plus proche se trouve à environ 5 minutes, à Alguena, où vous trouverez également un large choix de boutiques et de cafés. Le marché du dimanche à Alguena est toujours un moment agréable.

La propriété est à seulement 10 minutes de Hondón de los Frailes, très prisé des expatriés européens, qui compte de nombreux restaurants et cafés tenus par des Britanniques et des Néerlandais, ainsi qu'un petit supermarché britannique.

La propriété est à environ 40 minutes de l'aéroport d'Alicante, de la ville d'Alicante et de ses magnifiques plages Pavillon Bleu.