



Type de propriété : Villa

Lieu : La Romana

Des chambres : 3

Salles de bain : 2

Zone de la maison : 130 m²

Superficie du terrain : 300 m²

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ Terrain clôturé

✓ Terrasse

Construction de 2 villas modernes mitoyennes à La Romana.
Agencement et Espaces

3 chambres et 2 salles de bain, dont une suite parentale avec salle de bain attenante.
Grand salon-salle à manger ouvert avec accès direct à la terrasse et à la piscine.
Cuisine équipée avec meubles hauts et bas jusqu'au plafond, plan de travail en Silestone ou similaire, et espaces prévus pour réfrigérateur, lave-vaisselle et four.
Buanderie attenante à la cuisine.
Salles de bain équipées avec toilettes, receveurs de douche avec parois, meubles vasques intégrés et miroirs.
Sous-sol avec accès arrière, idéal comme espace de rangement, salle de jeux ou pièce polyvalente.

Extérieurs et Finitions

Piscine privée 12 mètres, en mosaïque avec éclairage LED.
Terrasse extérieure avec revêtement antidérapant et chemin périphérique d'un mètre.
Façade en monocouche blanche avec détails décoratifs en pierre.
Terrain entièrement clôturé pour plus d'intimité.
Portail motorisé coulissant pour l'accès des véhicules

Extras et Prestations de Qualité

Garage privé pour deux voitures.
Menuiserie en PVC gris anthracite avec rupture de pont thermique, volets roulants en aluminium motorisés et vitrage Climalit.
Placards intégrés dans la chambre principale.
Revêtement de sol en grès cérame (choix du client).
Pré-installation pour climatisation gainable chaud/froid.
Production d'eau chaude sanitaire via un chauffe-eau électrique de 100 litres.
Pré-installation pour panneaux solaires photovoltaïques.

Une maison avec tout le confort dans un cadre idéal. Contactez-nous pour plus d'informations !

Emplacement privilégié

Vivre à La Romana, c'est profiter du calme d'un charmant village de l'intérieur d'Alicante, entouré d'un environnement naturel unique et offrant une excellente qualité de vie. À seulement 5 minutes à pied, vous trouverez des bars, restaurants, supermarchés et tous les services essentiels. De plus, sa proximité avec des villes comme Novelda et Aspe, ainsi qu'à seulement 35 minutes de l'aéroport d'Alicante, en fait un lieu idéal pour y vivre toute l'année.