



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Sax

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 1

**Année de construction :**  
2002

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 151 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 3455 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 25 mins

**plage :** 25 mins

**Ville :** 3 mins

**Le golf :** 15 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Puits d'eau
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Climatisation
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Produits blancs

- ✓ Eau de ville
- ✓ Double vitrage
- ✓ Barbecue
- ✓ Meublée

Villa à vendre à Sax - 184 995 €

À vendre : villa individuelle construite en 2002, située dans un environnement calme entre Sax et Elda. La propriété offre intimité, excellent accès et un cadre naturel privilégié. Elle se trouve sur un terrain total de 3 455 m<sup>2</sup>, dont 855 m<sup>2</sup> correspondent à la zone principale où se situent la maison et les installations. Les 2 600 m<sup>2</sup> restants se trouvent directement en face de la propriété (non attenants mais très proches) et comprennent environ 30 oliviers en production. La villa dispose de 151 m<sup>2</sup> habitables avec une distribution fonctionnelle et confortable. Elle comprend quatre chambres, une salle de bain complète, une cuisine avec espace repas et cheminée, ainsi qu'un salon indépendant climatisé, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Une unité de climatisation supplémentaire a été installée dans le couloir menant aux chambres, améliorant la température dans tout l'espace nuit. La propriété est en excellent état et prête à emménager. Elle est vendue entièrement meublée.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une piscine privée de 10 x 4 mètres, parfaite pour profiter du climat méditerranéen. La parcelle principale comprend également un abri pour trois véhicules, un espace barbecue, ainsi que de vastes zones pouvant être aménagées selon les besoins. La maison bénéficie de l'eau potable du réseau, d'eau de puits pour l'irrigation, et de l'électricité du réseau, assurant confort et autonomie.

L'emplacement est particulièrement avantageux : seulement 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et des plages, et à trois minutes de Sax et d'Elda, ce qui permet un accès rapide aux commerces, services et activités de loisirs, tout en profitant de la tranquillité d'un environnement rural.

À propos de Sax : Sax est une ville charmante, connue pour son château historique, son atmosphère accueillante et sa grande qualité de vie. Elle offre tous les services essentiels, des activités culturelles variées et un environnement naturel idéal pour la randonnée et les activités de plein air. Son cadre paisible, ses paysages et sa bonne accessibilité en font un lieu de vie très recherché.