



**Type de propriété :** Terre

**Orientation :** est

**Superficie du terrain :**

26430 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Yecla

**Région :** Murcia

**Aéroport :**

50 mins

**Des chambres :** 0

**plage :**

50 mins

**Salles de bain :** 0

**Ville :**

50 mins

**Le golf :**

30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Eau de ville

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Beau terrain plat constructible de 26 430 m<sup>2</sup> avec raccordement à l'eau d'irrigation et possibilité de raccordement au réseau électrique, situé à 9,5 km du centre de Yecla.

Accès facile par route goudronnée jusqu'au terrain.

Yecla est une belle et grande ville d'environ 35 000 habitants, offrant toutes les commodités : supermarchés, commerces, bars, restaurants, hôpital, etc.

Ville à l'âme singulière, notamment grâce à sa situation enclavée, elle incarne la Murcie « castillane », zone de transition entre la côte et la plaine de La Manche. Forte de la renommée de ses habitants, elle est une ville de caractère qui a inspiré des écrivains tels qu'Azorín et Pío Baroja.

Yecla possède des sites remarquables, comme l'église de La Purísima et la Plaza Mayor ; d'autres d'une grande beauté, tels que l'église El Salvador, le marché et la tour de l'horloge. Cette région offre de nombreuses possibilités de randonnée, de cyclisme et de spéléologie. Empruntez à vélo la piste qui mène au Monte Arabí (montagne chargée de légendes et de contes) pour admirer les peintures rupestres néolithiques qui ornent les grottes du Canto de la Visera et de Mediodía. Un sentier de grande randonnée, reliant le nord de l'Espagne au Levant, traverse la région.

Outre ces attraits, Yecla bénéficie d'une activité économique très dynamique, principalement axée sur la fabrication de meubles, qui fait l'objet d'une importante foire internationale. À noter également, les vins locaux, qui bénéficient d'une appellation d'origine contrôlée (AOC) et ont remporté de nombreux prix lors de concours nationaux et internationaux.