



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Hondón de los Frailes

**Des chambres :** 6

**Salles de bain :** 2

**Zone de la maison :** 211 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 1796 m<sup>2</sup>

- |                 |                                |                           |
|-----------------|--------------------------------|---------------------------|
| ✓ Cuisine d'été | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique       |
| ✓ Eau de ville  | ✓ Terrain clôturé              | ✓ Cheminée - Poêle à bois |
| ✓ Barbecue      | ✓ Terrasse                     |                           |

Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique villa située dans un emplacement idéal, à seulement cinq minutes à pied du centre du village. Vous aurez à portée de main tous les services essentiels : bars, restaurants, supermarchés, boulangerie, pharmacie, centre médical, ainsi que des activités culturelles et sportives à profiter tout au long de l'année.□□

Le terrain est entièrement clôturé, garantissant intimité et sécurité. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une piscine avec douche extérieure, d'un jardin magnifique avec des arbres fruitiers, d'un espace barbecue, d'un local de rangement et d'un carport métallique. De plus, le porche couvert offre un espace idéal pour se détendre et admirer la vue imprenable sur les montagnes qui entourent la vallée.□□

La villa est répartie sur deux étages et dispose de six chambres et deux salles de bains. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-salle à manger lumineux et spacieux, la cuisine, une buanderie, quatre chambres et une salle de bains complète. À l'étage supérieur, il y a deux autres chambres, une autre salle de bains et une terrasse-solarium offrant des vues spectaculaires sur les montagnes et l'environnement naturel du village.□□

Le meilleur atout de cette propriété est son emplacement privilégié : proche de tout ce dont vous avez besoin au quotidien, tout en étant dans un environnement calme et paisible, permettant de profiter de l'intimité et de la nature. Cette villa est parfaite pour ceux qui recherchent le confort, l'espace et le style de vie méditerranéen au cœur de la Vallée de Hondón.