



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Abanilla

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 230 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 2795 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40 mins

**plage :** 40 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Climatisation

✓ Terrasse

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Eau de ville

✓ Buanderie

Il s'agit d'une propriété de bonne taille qui a été récemment construite. La propriété offre environ 150 m<sup>2</sup> d'espace intérieur utilisable et 80 m<sup>2</sup> supplémentaires de porche couvert qui entoure la propriété. à l'intérieur, la villa offre un hall d'entrée, un grand et lumineux séjour, trois grandes chambres avec placards, deux salles de bain (une attenante et une salle de bain jack & jill desservant les deux autres chambres, salle de bain principale, cuisine et buanderie. Le terrain est entièrement clôturé et est un peu moins de 3000 m<sup>2</sup>.Le terrain a déjà été aménagé avec de beaux oliviers matures.La propriété est située à seulement quelques kilomètres de la ville d'Abanilla et offre une vue imprenable sur la campagne et les collines environnantes.Il y a des voisins autour ce qui vous donne un bon sens de la communauté, mais la propriété est privée, vous donnant ainsi votre indépendance en même temps. La propriété est maintenant livrée avec une piscine de 10 mx 4 m incluse dans le prix. Le propriétaire paiera pour que cela soit fait avant l'achèvement - cela permet aux acheteurs de choisir l'emplacement de la piscine. De plus, le propriétaire construira un abri d'auto sans frais supplémentaires. Une vue panoramique imprenable sur les chaînes de montagnes tout autour. A voir absolument pour ceux qui recherchent une grande et spacieuse maison.

Abanilla est une ville typique de l'intérieur de la Murcie, située au pied de la montagne El Zulum et offrant une vue sur le paysage fertile en direction du parc national de la Sierra de la Pila.

La ville est un labyrinthe de rues étroites reliant les places pittoresques avec leurs fontaines et monuments. Construites sur les pentes inférieures d'El Zulum, certaines rues sont si raides qu'elles se transforment en escaliers. L'architecture centrale est traditionnelle, bien que souvent étonnamment récente. Le palais, l'église et les bureaux du conseil sont tous de beaux bâtiments historiques.

Abanilla est située à environ 1 heure 15 minutes de route à l'intérieur des terres à l'ouest de l'aéroport d'Alicante et à environ 1 heure 30 minutes de route de l'aéroport de Murcie San Javier. La capitale de Murcie se trouve à environ 35 kilomètres. Les environs d'Abanilla sont très fertiles, avec de nombreux arbres fruitiers et à noix, ainsi qu'une pléthore de jardins maraîchers fournissant des produits frais et sains.

Le paysage est caractérisé par un paysage étrange de falaises basses et de ravins profonds remplis d'agrumes, la ville dispose de bonnes installations sportives pour le tennis et le football, et les nombreux kilomètres de routes de campagne tranquilles sont idéaux pour le coureur de fond et le cycliste aventureux.

De nombreuses promenades partent de la ville elle-même, et si vous avez envie de relever un défi, essayez l'ascension d'El Zulum, une montée difficile, qui au cœur de l'hiver se vante souvent d'un sommet enneigé.

Abanilla abrite une cuisine rustique typique de ragoûts et de plats à base de viande, tirant toujours parti des produits locaux.