alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

# Maison de Ville Immaculée avec Garage à Caudete

Ref: BM8510

**Prix €279.950**

**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Caudete

**Région :** Castilla–La Mancha

**Des chambres :** 6

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Pas de piscine

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la campagne

| | |
|---|---|
| **Zone de la maison :** | 498 m² |
| **Superficie du terrain :** | 174 m² |
| **Aéroport :** | 55min |
| **plage :** | 55min |
| **Ville :** | 5min |

- ✔ Réseau électrique
- ✔ Portails électriques
- ✔ Barbecue
- ✔ Terrasse
- ✔ Eau de ville
- ✔ À distance de marche de la ville
- ✔ Garage
- ✔ Tout à l'égout
- ✔ Chauffage central
- ✔ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✔ Buanderie

adhcastalla@gmail.com www.alicantedreamhomescastalla.com 0034 656 845 172

Nous sommes fiers de vous présenter la maison de ville de 3 étages parfaitement finie au cœur de la ville de Caudete. La propriété était autrefois une grande maison unifamiliale, mais elle est actuellement séparée en deux appartements distincts et pourrait retrouver son utilisation d'origine.
Ce rez-de-chaussée dispose d'un grand garage avec portail électrique et d'un grand débarras, et d'une porte d'accès qui mène au hall d'entrée avec porte d'entrée principale séparée.
Au premier étage, nous avons le premier appartement, il y a un hall d'entrée, menant à 2 chambres doubles, un grand salon avec cuisine, une salle de bain familiale et une buanderie. Il y a une porte séparée à ce niveau qui mène à un grand patio extérieur en terrasse.
Le deuxième étage a l'entrée du deuxième appartement, toujours avec son propre hall d'entrée, qui mène à trois grandes chambres doubles, deux salles de bains séparées et une buanderie / 4 ème chambre.
L'appartement dispose d'un grand séjour, et d'une cuisine séparée, qui bénéficie également d'un balcon donnant sur la terrasse du bas.
Au troisième étage, nous avons un grand salon ouvert, qui est actuellement utilisé comme espace de stockage. Cela a le potentiel d'être converti en un petit espace de vie autonome. Cette pièce donne également sur une autre grande terrasse extérieure, avec beaucoup d'espace pour une cuisine d'été ou un barbecue et est un espace idéal pour profiter du soleil espagnol.
La propriété est située à proximité du centre-ville et dispose d'un supermarché, de banques, de bars, de cafés et de restaurants à quelques mètres. Fini à un niveau élevé partout, cette propriété est un excellent investissement pour tous ceux qui recherchent une propriété avec possibilité de location, ou qui souhaitent gérer un B & B ou un hôtel de charme dans le centre d'une charmante ville espagnole. Les propriétaires actuels louent actuellement les deux appartements avec des dispositions prises pour leurs locataires actuels, mais peuvent discuter de l'option de prolonger les locations si les nouveaux propriétaires l'exigent.
Caudete est une charmante ville espagnole, avec de grands supermarchés, de nombreux cafés et restaurants, ainsi qu'un marché couvert et un café anglais tous les samedis et dimanches. Situé à seulement 10 minutes de la grande ville de Villena où vous trouverez un accès à l'autoroute et à environ 50 minutes de l'aéroport d'Alicante. Il y a aussi 2 gares dont l'une est un train à grande vitesse qui relie Alicante à Madrid et propose des tas de choses à faire et à visiter.