alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Belle maison de ville de 4 chambres dans le centre d'Ayora

Ref: BM8579

Prix €119.950

Type de propriété : Maison de ville

Lieu : Ayora

Région : valencia

Des chambres : 4

Salles de bain : 2

Année de construction : 1900

Piscine : Pas de piscine

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la ville

Parking : Stationnement dans la rue

Zone de la maison :	160 m²
Superficie du terrain :	107 m²
Aéroport :	75
plage :	75
Ville :	1
Le golf :	15

- Internet rapide et téléphone
- Chauffage central au gaz
- Cheminée - Poêle à bois
- Partiellement aménagé
- Réseau électrique
- À distance de marche de la ville
- Terrasse
- Tout à l'égout
- Eau de ville
- À distance de marche - Restaurant / Bar
- Produits blancs

adhcastalla@gmail.com www.alicantedreamhomescastalla.com 0034 656 845 172

Cette charmante maison de ville de village a été précédemment réformée et entretenue avec amour par le propriétaire actuel, et se trouve à seulement quelques pas des boutiques, bars, cafés et restaurants.
La maison est située dans une petite rue latérale du quartier médiéval sans voitures qui passent et à seulement deux minutes à pied de l'une des belles places de la ville.
La maison est en excellent état et a été entièrement rénovée tout en gardant une grande partie de son charme espagnol.
La propriété dispose d'un grand hall d'entrée, menant au premier salon et salle à manger. Le salon dispose d'un poêle à bois encastré dans la cheminée et d'un espace de rangement pour les bûches. Ensuite, nous avons la cuisine entièrement équipée, une conception ouverte, avec un grand four, une plaque de cuisson et une hotte, et finie avec des plans de travail en granit.
De là, nous avons également une porte qui mène au bureau du bas, une pièce de bonne taille pouvant servir de chambre à coucher, et cette pièce a également accès depuis le salon et la salle à manger.
De l'autre côté du salon, nous avons une grande chambre double, avec une fenêtre qui donne sur la cour.
La première salle de bains familiale se trouve également dans le salon et est entièrement carrelée et comprend une grande douche à l'italienne.
L'accès à la cour se fait depuis le salon, et cet espace est totalement privé, et un endroit idéal pour s'asseoir et profiter du temps toute l'année, avec une protection contre le vent pendant l'hiver, et une belle zone ombragée fraîche pendant les mois d'été .
La cour dispose également d'un espace couvert, qui abrite la toute nouvelle chaudière à gaz et l'ancienne chaudière, toujours connectée en cas de panne. Les 10 bouteilles de gaz ont également leur propre espace et sont livrées et connectées par le fournisseur avec un système de 5 marches et 5 arrêts, de sorte que vous ne pouvez jamais manquer de votre approvisionnement.
Au fond de la cour, nous avons une petite cave à vin, elle a un plafond en brique authentique et est construite dans le même rocher sur lequel se dresse le château d'Ayora.
De retour dans le salon, il y a un escalier qui vous emmène au premier étage, avec un placard de rangement sous les escaliers.
Le premier étage a le deuxième salon, qui a la même empreinte que le salon du rez-de-chaussée, avec un poêle à bois au fond, et à partir de là, nous avons deux autres chambres doubles et la deuxième salle de bains familiale, qui vient avec un baignoire.
À travers la porte par les escaliers, et nous avons l'escalier jusqu'au deuxième étage. Cette zone est actuellement utilisée comme coin salon confortable, avec 2 grandes fenêtres ouvertes, une sans vitre mais avec un filet à travers, et d'ici vous pouvez voir le château d'Ayora. Avec une belle brise, cette pièce sert également de zone de séchage pour votre linge.
Avec un peu de travail, cette pièce pourrait fournir à la propriété une autre grande chambre double.
La propriété bénéficie de l'eau courante, de l'électricité et des déchets, et peut recevoir une connexion Internet rapide.
Parfait pour emménager directement et profiter de la vie paisible dans un beau village.
Les aéroports d'Alicante et de Valence sont à 1h15.
La ville fortifiée d'Ayora, située dans la province de Valence, est proche de la province d'Alicante et d'Albacete.
Elle compte environ 5 500 habitants, ce qui fait de la population la capitale de la région.
Il a des coins de grande valeur naturelle et paysagère, avec des zones de vastes plaines qui contrastent avec des forêts qui, comme une couverture naturelle, couvrent des montagnes à plus de mille mètres d'altitude.
Il y a un bon hôpital, des écoles, de grands supermarchés, des banques, des restaurants et des cafés et Ayora est à seulement 75 minutes des belles plages d'Alicante et de l'aéroport.
S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.