Maison de ville à réformer, 5 chambres ou plus

Ref: BM8611

Prix €74.950

Type de propriété : Maison de ville

Lieu : Ayora

Région : Valencia

Des chambres : 5

Salles de bain : 1

Orientation : est

Vues : Vues sur la ville

Parking : Stationnement dans la rue

Zone de la maison :	241 m²
Superficie du terrain :	119 m²
Aéroport :	75
plage :	75
Ville :	1
Le golf :	10

- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ Réseau électrique
- ✔ Eau de ville
- ✔ À distance de marche de la ville
- ✔ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✔ Terrasse
- ✔ Tout à l'égout

Cette propriété est située à l'arrière de la ville d'Ayora, dans une rue calme avec parking et à seulement 5 minutes à pied du centre-ville, à proximité de toutes les commodités.
La propriété dispose de cinq chambres au total, dont une située au rez-de-chaussée qui se compose également d'un hall d'entrée, menant à un salon/salle à manger avec cheminée. Celui-ci mène à une cuisine climatisée, puis à une salle de bains, suivie d'un abri à bois et d'une porte donnant sur un patio. Cet étage a été habité mais bénéficierait d'une certaine modernisation. Il y a aussi une trappe menant à une bodega.
Il y a des escaliers menant au 1er étage qui se compose d'une grande pièce qui a été utilisée comme stockage traditionnel, mais qui pourrait être convertie. Un autre escalier mène à deux autres grandes pièces, qui pourraient à nouveau être converties en logement.
Le toit est d'origine, mais a été rénové et ne montre aucun signe de fuite.
La propriété bénéficie de l'eau courante, de l'électricité et des déchets.
La région d'Ayora est l'un des endroits les plus sûrs où vivre en Espagne, avec de nombreux expatriés dans les villes environnantes, mais a principalement une population espagnole avec une belle ambiance communautaire et tout le monde veille les uns sur les autres.
Ayora est une commune de l'intérieur de la province de Valence, proche de la province d'Albacete.
Elle compte environ 5 500 habitants, ce qui fait de la population la capitale de la région.
Il y a un bon hôpital, des écoles, de grands supermarchés, des banques, des restaurants et des cafés et Ayora est à seulement 75 minutes des belles plages d'Alicante et de l'aéroport.