



Type de propriété : Villa

Lieu : Pinoso

Région : Alicante

Des chambres : 4

Salles de bain : 3

Année de construction :
2023

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Garage

Zone de la maison : 165 m²

Superficie du terrain : 10000 m²

Aéroport : 45 mins

plage : 45 mins

Ville : 5 mins

Le golf : 35 mins

- | | | |
|--|------------------------------------|---|
| ✓ Cuisine d'été | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique |
| ✓ Eau de ville | ✓ Chauffage par le sol | ✓ Chauffage central |
| ✓ Pré-installation pour le chauffage central | ✓ Climatisation | ✓ Pré-installation pour la climatisation |
| ✓ Portails électriques | ✓ Chauffe-Eau Solaire | ✓ Énergie solaire |
| ✓ Double vitrage | ✓ À distance de marche de la ville | ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar |
| ✓ Équestre | ✓ Terrain clôturé | ✓ Dépendance / Maison d'amis |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Sauna | ✓ Système d'alarme |
| ✓ Barbecue | ✓ Garage | ✓ Buanderie |
| ✓ Terrasse | ✓ Vestiaire | ✓ Cess Pit / Fosse Septique |

Construisez la villa de vos rêves dans la magnifique campagne d'Alicante et bénéficiez dès le premier jour d'une pleine propriété grâce à un titre de propriété à votre nom. Nous vous offrons une protection optimale pour une tranquillité d'esprit totale, sachant que votre investissement est juridiquement protégé. Toutes nos villas sont construites sur mesure : vous pouvez ainsi bâtir la maison idéale, parfaitement adaptée à vos besoins.

Notre constructeur est une entreprise familiale, leader dans la région. Basée à Pinoso, elle utilise des matériaux haut de gamme pour des finitions impeccables et compte plus de 30 ans d'expérience, plus de 100 villas construites avec succès, et 20 autres actuellement en construction.

Avec des centaines de clients satisfaits, sa réputation repose sur la qualité, la fiabilité et une approche véritablement personnalisée. Nous proposons des options de construction entièrement personnalisées, vous permettant de concevoir la maison de vos rêves de A à Z ou d'adapter l'un de nos modèles existants. Quels que soient vos souhaits, nous mettons tout en œuvre pour concrétiser votre vision.

Venez visiter nos nombreuses réalisations et découvrez par vous-même le savoir-faire, le souci du détail et les finitions de haute qualité que nous offrons.

Rien n'est trop beau pour nos clients ; nous sommes toujours ravis de vous accompagner à chaque étape de votre projet, pour une expérience de construction fluide, agréable et passionnante.

Toutes les maisons comprennent une terrasse en béton imprimé de 2 m de large autour de la piscine (couleur et motif au choix), une terrasse de 1 m de large autour de la maison, un portail d'entrée, une clôture de 3 000 m², la climatisation gainable préinstallée, une cuisine standard, une porte blindée, des fenêtres oscillo-battantes (ou coulissantes sur demande), une cheminée intégrée, la pré-installation pour la télévision et internet, une allée gravillonnée et une zone de stationnement de quelques mètres autour de la maison, ainsi qu'une fosse septique.

Les salles de bains sont équipées d'une colonne de douche, d'un receveur de douche ou d'une baignoire, de meubles vasques (différents coloris au choix) avec lavabos, robinetterie et miroirs, ainsi que d'un large choix de carrelage mural.

Vaste choix de carrelages de sol en céramique : coloris variés, imitation bois, etc.

Les cuisines comprennent des placards avec portes et poignées standard, conformément aux plans fournis, un évier et un robinet en inox, ainsi que la pré-installation pour un four, un lave-vaisselle et une hotte aspirante. Divers plans de travail en granit sont inclus dans le budget. D'autres plans de travail en pierre sont disponibles en option. L'électroménager n'est pas inclus.

Escalier en marbre (crème ou gris) et rampes inclus, ainsi qu'une rampe pour le porche d'entrée.

Grande fenêtre fixe en verre dans l'escalier pour une luminosité optimale.

Choix du carrelage et du design des marches pour la piscine. Choix du granit pour les marches extérieures et les appuis de fenêtre.

Notre excellente isolation de 10 cm garantit un DPE de classe énergétique B minimum, et A dans la plupart des cas (selon la taille et le design de la maison).

Nous excellons un large choix de carrelages, et les cuisines et salles de bains sont incluses dans votre budget.

Nous disposons de différents terrains constructibles, certains accessibles à pied en ville, d'autres totalement privés, et les plus demandés se situent à 5-10 minutes en voiture d'une ville. Nous avons un terrain pour chaque goût, tous offrant une vue imprenable et bénéficiant de l'eau courante, de l'électricité et d'un accès internet haut débit inclus.

Vous pouvez personnaliser la maison selon vos envies. La plupart des modifications intérieures sont gratuites. Les maisons peuvent être agrandies et nous pouvons même réaliser votre propre projet.

Piscine de 10 m x 5 m : 6 000 €.

Garage simple ou double en option. Maison d'amis également disponible en option et personnalisable.

Tous les documents administratifs sont inclus (permis de construire, permis d'habitation, garantie décennale, etc.), ainsi que des rapports hebdomadaires et des photos prises par drone.

Remise des clés sous 7 à 8 mois après le premier versement.

Classe énergétique A (la meilleure du marché).

Ces magnifiques résidences de campagne sont personnalisées selon les goûts de chaque client. Le modèle présenté sur ces photos comprend une maison d'amis de 30 m² et les clients ont ajouté ultérieurement un barbecue et une cuisine d'été.

La villa standard offre 4 chambres, 4 salles de bains, un grand salon avec cheminée, une cuisine avec buanderie et une grande véranda couverte, ainsi que deux terrasses attenantes à deux chambres offrant une vue imprenable sur les vignes ou les vergers. Elle est également pré-équipée d'un système de chauffage et de climatisation gainable dans toutes les pièces, pour un confort optimal toute l'année.

Villa alliant charme traditionnel espagnol et confort moderne, lumineuse et impeccable.

Des constructions neuves à couper le souffle... Regardez la vidéo : <http://youtu.be/WWNyNETfQpM>

La superficie minimale du terrain constructible est de 10 000 m². Terrains disponibles avec eau courante, électricité et internet haut débit à Pinoso et dans les environs.

Nos villas neuves proposent désormais les options suivantes pour une vie autonome (elles sont déjà raccordées à l'eau et à l'électricité) :

Systèmes solaires complets

Récupération d'eau de pluie (réservoir)

Potager surélevé

Réservez votre terrain pour seulement 10 000 €

Paiement échelonné possible avec un acompte initial de 30 % (du coût de la construction, hors terrain), avec possibilité d'acquiescer le terrain à votre nom dès cette étape. Les paiements suivants peuvent être adaptés à vos préférences, généralement deux paiements supplémentaires de 30 % et un paiement final de 10 % à la fin des travaux.

Le premier versement comprend le projet d'architecte complet, les plans 3D, les permis de construire, la clôture, les fondations et la structure en béton finie. Également disponibles à Albaterra, Hondon de las Nieves, Hondon Frailles, Aspe et dans les villes environnantes telles que Monovar, La Romana, Cañada del Trigo, Sax, Salinas et des localités comme Dolores et Catral, selon le prix du terrain.

Grâce à des techniques de construction de pointe, nous garantissons désormais un certificat énergétique B, ce qui réduit votre taxe foncière et vos factures de chauffage et de climatisation.

Choisissez parmi nos nombreux terrains situés dans la magnifique région viticole d'Alicante : Pinoso, Culebron, Lel, Úbeda et Raspay offrent des vues imprenables et un cadre de vie typiquement espagnol. Cette région abrite de charmants villages viticoles, réputés pour leur authenticité et leur accueil chaleureux. Tous nos terrains se trouvent à moins de 10 minutes en voiture des commerces, supermarchés, médecins, bars, restaurants et activités.

La plupart de nos terrains sont situés à moins de 45 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante, du centre-ville et des plages.

(Veuillez noter que les superficies et les prix indiqués ci-dessous ne comprennent pas le terrain. Les terrains sont proposés à partir de 70 000 € avec eau et électricité, dont 30 000 € sont offerts par le constructeur à titre de geste commercial.)

OPTION 120 MT2 :

Maison avec piscine de 8 x 4 mètres : 356 000 euros. Le constructeur offre 30 000 euros pour l'achat du terrain (la plupart des terrains coûtent actuellement environ 70 000 euros). 3 à 4 chambres et 2 à 3 salles de bain.

OPTION 150 MT2 :

Maison avec piscine de 8 x 4 mètres : 398 000 euros. Le constructeur offre 30 000 euros pour l'achat du terrain (la plupart des terrains coûtent actuellement environ 70 000 euros). 3 à 4 chambres et 2 à 3 salles de bain.

OPTION 165 MT2 :

Maison avec piscine de 8 x 4 mètres : 436 000 euros. Le constructeur offre 30 000 euros pour l'achat du terrain (la plupart des terrains coûtent actuellement environ 70 000 euros). 3 ou 4 chambres et 2 ou 3 salles de bain.

OPTION 180 M² :

Prix de la maison avec piscine de 8 x 4 mètres : 518 000 €. Le constructeur apporte une contribution de 30 000 € pour le terrain ; la plupart des acheteurs contribuent à hauteur d'environ 70 000 € ou plus. 3 ou 4 chambres et 2 ou 3 salles de bain. Offre spéciale incluant une annexe et la piscine.

Pinoso (El Pinós) est l'une des villes les plus prospères d'Espagne, grâce à sa carrière de marbre, son industrie de la chaussure florissante, ses gisements de sel et son agriculture et sa viticulture dynamiques. La ville est située dans la campagne montagnarde de la région viticole d'Alicante, à 45-50 minutes en voiture de l'aéroport, du centre-ville et des plages d'Alicante, et à proximité de la frontière de Murcie.

Pinoso offre toutes les commodités nécessaires : des supermarchés comme Consum, Dia, Mas y Mas et Hiperber, un large choix de restaurants (irlandais, indiens, etc.) et de bars (plus de 50), un centre médical ouvert 24h/24, des dentistes anglophones, un vétérinaire, un marché hebdomadaire le samedi et un marché couvert ouvert 6 jours sur 7. Pinoso compte 3 écoles primaires, un lycée et une école de musique. Un nouveau centre culturel abrite une bibliothèque et propose des cours d'espagnol ouverts aux étrangers.

Tout au long de l'année, Pinoso célèbre ses fêtes traditionnelles espagnoles avec des défilés et des spectacles musicaux renommés dans tout le pays, des feux de joie à l'atmosphère magique qui animent les rues. Chaque année, la course de taureaux (sans maltraitance animale !) attire des foules venues de toute la région pour admirer les courageux participants se jeter dans la gueule du taureau dans l'arène.

La ville d'Elda & Petrer est à 20 minutes en voiture. Elle dispose d'un grand hôpital avec des médecins anglophones, d'un vaste choix de bars et de restaurants, d'un centre commercial couvert, d'une grande salle de sport internationale, de supermarchés Carrefour, Aldi et Lidl, d'un cinéma diffusant des films en anglais chaque semaine, d'un bowling et de fast-foods.

L'aéroport, la ville et les plages d'Alicante sont à seulement 45 minutes en voiture.