



Type de propriété : Villa

Piscine : Privé

Zone de la maison : 180 m²

Lieu : Pinoso

Jardin : Privé

Superficie du

Région : Alicante

Orientation : Sud

terrain : 10000 m²

Des chambres : 4

Vues : Vues sur la campagne

Salles de bain : 3

Parking : Allée

Villas neuves de rêve dans la magnifique campagne d'Alicante.

OPTION 120 MT2 :

Prix de la maison et piscine de 8 x 4 mètres : 255 995 euros. Le constructeur contribuera à hauteur de 30 000 euros à la construction de votre terrain. La plupart des prix se situent actuellement autour de 60 000/70 000 euros. 3 chambres et 2 salles de bains.

OPTION 130 MT2 :

Prix de la maison et piscine de 8 x 4 mètres : 269 995 euros. Le constructeur contribuera à hauteur de 30 000 euros à la construction de votre terrain. La plupart des prix se situent actuellement autour de 60 000/70 000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bains.

OPTION 195 MT2 :

Prix de la maison et piscine de 8 x 4 mètres : 313 000 euros. Le constructeur contribuera à hauteur de 30 000 euros pour votre terrain, dont le prix est généralement d'environ 60 000 à 70 000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bains.

OPTION 250 MT2 :

Prix de la maison et de la piscine de 8 x 4 mètres : 335 000 euros. Le constructeur contribuera à hauteur de 30 000 euros pour votre terrain, dont le prix est généralement d'environ 60 000 à 70 000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bains.

OPTION 300 MT2 :

Prix de la maison et de la piscine de 8 x 4 mètres : 379 500 euros. Le constructeur contribuera à hauteur de 30 000 euros pour votre terrain, dont le prix est généralement d'environ 60 000 à 70 000 euros. 4-5 chambres et 2-3 salles de bains.

OPTION 350 MT2 :

Prix de la maison et de la piscine de 8 x 4 mètres : 409 000 euros. Le constructeur contribuera à hauteur de 30 000 euros à la construction de votre terrain. La plupart des prix se situent actuellement autour de 60 000/70 000 euros. 5 à 6 chambres et 3 à 4 salles de bains.

Toutes les maisons comprennent : 1 m autour de la maison, une entrée fermée, une clôture de 3000 m², un système de climatisation préinstallé, une cuisine standard, une porte de sécurité, des fenêtres allemandes oscillo-battantes (ou coulissantes si vous le souhaitez), une cheminée intégrée, une pré-installation pour la télévision et l'internet, une allée en gravier plus quelques mètres autour de la maison, une fosse septique.

Les salles de bains comprennent une colonne de douche, un receveur de douche ou une baignoire, des lavabos (pluisers couleurs au choix) avec évier, robinets et miroirs, ainsi qu'un grand choix de carrelages muraux.

Grand choix de carrelages céramique, toutes couleurs, effet bois, etc.

Les cuisines comprennent des armoires avec portes et tiroirs standard, conformément aux plans fournis, un évier et un robinet en acier inoxydable, une pré-installation pour le four, le lave-vaisselle et l'hotte aspirante. Différents plans de travail en granit sont inclus dans le budget, d'autres plans de travail en pierre sont disponibles en supplément. Les produits blancs ne sont pas inclus.

Escalier en bois (chêne ou gris) et garde-corps inclus, plus garde-corps pour le porche d'entrée.

Grande fenêtre en verre fixe sur l'escalier pour plus de lumière.

Choix du carrelage et des marches de la piscine. Choix du granit pour les marches extérieures de la maison et les seuils de fenêtres.

Nous sommes le plus grand et le meilleur constructeur de la région et nous utilisons des matériaux de première qualité pour une finition parfaite.

Notre excellente isolation de 10 cm tout autour garantit au moins un certificat énergétique B, voir A dans la plupart des cas (en fonction de la taille et de la conception de la maison). Nous disposons d'un grand choix de carrelages, de cuisines et de salles de bains inclus dans votre budget.

Nous disposons de différents terrains constructibles légaux, certains à distance de marche de la ville, d'autres totalement privés et nos terrains les plus populaires sont situés à 5-10 minutes de route d'une ville. Nous avons un terrain pour tous les goûts, tous avec des vues magnifiques et tous avec l'eau et l'électricité incluses dans le prix et l'internet à haut débit disponible.

Nous pouvons personnaliser la maison à votre guise, la plupart des changements internes sont gratuits, les maisons peuvent être agrandies et nous pouvons même construire votre propre design.

Aménagement de la piscine de 10m x 5m €5000.

Possibilité d'ajouter un garage simple ou double.

La maison d'amis est également optionnelle et personnalisable.

Tous les documents sont inclus (permis de construire, permis d'habiter, garantie de construction de 10 ans, etc.) ainsi que des rapports hebdomadaires et des photos de drone.

Cle à main dans 7-8 mois à partir du premier paiement.

EPC A (le meilleur).

Ces magnifiques résidences à 4 chambres sont personnalisées en fonction des goûts personnels de chaque client. Le modèle présenté sur ces photos dispose d'une cuisine supplémentaire de 30 m², et les clients ont ajouté un barbecue et une cuisine d'étage par la suite.

La villa modifiée comprend 4 chambres, 4 salles de bains, un grand salon avec cheminée, une cuisine avec baie vitrée et un grand porche couvert, ainsi que deux terrasses sur deux chambres offrant une vue imprenable sur les vignobles ou les vergers. La maison est également équipée d'un système de chauffage et de climatisation dans toutes les pièces afin d'assurer un confort optimal tout au long de l'année.

Avez-vous déjà rêvé de construire la maison de vos rêves au soleil ? Nous vous aiderez à réaliser ce rêve !

Nous construisons dans la région depuis plus d'une décennie et nous avons actuellement plus de 15 projets en cours de construction pour 2023.

Il suffit de nous contacter pour voir nos réalisations et nous nous assurons que tous sont différents car les gens sont personnalisés en fonction de leurs goûts et de leur budget, vous pouvez tous les voir.

De nombreux clients satisfaits sont heureux de vous faire visiter la maison de leurs rêves que nous avons construite pour eux.

Nos nouvelles villes disposent désormais des options suivantes pour une vie autonome (elles sont déjà équipées de l'électricité et de l'eau) :

Système de production d'énergie solaire

Réserveur d'eau de pluie

Jardins potagers surélevés

Diverses options pour carbes fruitiers

Faiblesses coûts de fonctionnement de nos villas à Pinoso

Taxe d'habitation annuelle à partir de 300 €.

Internet à 5 € par mois

Option solaire pour réduire les factures d'électricité

Système de récupération d'eau pour réduire les factures d'eau (qui s'élèvent à environ 150 € par an sans les économies réalisées).

Contactez-nous pour connaître les prix de ces services.

Réservez votre terrain pour seulement €5000.

Des paiements échelonnés sont disponibles avec un acompte initial de 30 % (du coût de construction sans compter la valeur du terrain), avec l'option d'acheter le terrain à ce stade pour qu'il soit à votre nom. Les paiements ultérieurs peuvent être adaptés à vos préférences, normalement deux autres paiements de 30 % et un paiement final de 10 % à l'achèvement.

Le paiement de la première étape comprend le projet d'architecte complet, les plans en 3D, les permis de construire, les clôtures, les fondations et la structure en béton.

Également disponible à Albera, Hondon de la Nieve, Hondon Frailes, Aspe et dans les villes environnantes telles que Monovar, La Romana, Canada Del Trigo, Sax, Salinas et dans des zones telles que Dolores et Catral, en fonction du prix du terrain.

En utilisant les dernières techniques de construction de qualité, nous garantissons maintenant un certificat énergétique B, ce qui réduit votre facture d'énergie et vous permet d'économiser de l'argent sur la climatisation et le chauffage.

Les villages de Pinoso, Albera, Jeta, Librilla et Rasipay offrent des vues imprenables et le meilleur style de vie espagnol. Cette région s'enorgueillit de villages pittoresques, traditionnellement charmants et accueillants. Tous nos terrains sont situés à moins de 10 minutes en voiture des commerces tels que supermarchés, médecins, bars, restaurants et activités.

La plupart de nos clients se déplacent à 45 minutes en voiture de l'aéroport, de la ville et des plages d'Alicante.

Pinoso est l'une des villes les plus riches d'Espagne, offrant une grande variété de commerces et de services, dont une grande surface de vente de la chaussure, des gisements de sel et une industrie vétérinaire et agricole en plein essor. La ville est située dans la campagne montagneuse de la région viticole d'Alicante, à 45-50 minutes en voiture de l'aéroport, de la ville et des plages d'Alicante et à proximité de la frontière de Murcie.

Pinoso dispose de toutes les communités nécessaires, y compris un supermarché, les écoles primaires, un lycée et une école de musique. Il existe également un nouveau centre culturel qui abrite une bibliothèque et des cours d'espagnol ouverts aux étrangers.

Tout au long de l'année, Pinoso organise ses traditionnelles fêtes espagnoles, avec des défilés et des spectacles musicaux répétés dans tout le pays, des feux de joie à l'ambiance magique et des gens qui sortent dans les rues. Il y a également une course de taureaux annuelle (les taureaux ne sont pas blessés !) qui attire des foules de toute la région pour voir les courageux participants rejoindre les taureaux dans l'arène spéciale.

La ville de Pinoso se trouve à 20 minutes en voiture. Elle dispose d'un grand hôpital avec des médecins parlant anglais, d'un grand choix de bars et de restaurants, d'un centre commercial couvert, d'une grande salle de sport internationale, de Carrefour, Aldi, Lidl, d'un cinéma avec des films anglais projetés chaque semaine, d'un bowling et d'établissements de restauration rapide.

L'aéroport d'Alicante, la ville et les plages ne sont qu'à 45 minutes en voiture.