

## Belle villa entre Sax et Elda avec piscine et maison d'hôtes

Ref: JJMA7259

**Prix  
€355.000**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Sax

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 380 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 1582 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 30 mins

**Ville :** 3 mins

**Le golf :** 15 mins

✓ Cuisine d'été

✓ Eau de ville

✓ Double vitrage

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Garage

✓ Produits blancs

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Chauffage central

✓ Terrain clôturé

✓ Système d'alarme

✓ Buanderie

✓ Non Meublé - Par Négociation

✓ Réseau électrique

✓ Portails électriques

✓ Dépendance / Maison d'amis

✓ Barbecue

✓ Terrasse

✓ Cess Pit / Fosse Septique

située dans la campagne sereine de Sax, cette villa exceptionnelle incarne la vie de luxe au milieu de la beauté naturelle. S'étendant sur un impressionnant terrain de 10 000 mètres carrés méticuleusement aménagé, cette propriété offre une oasis privée loin de l'agitation de la vie urbaine.

En vous approchant de la villa, vous êtes accueilli par une façade élégante qui respire un charme et une sophistication intemporels. La vaste maison principale de 300 mètres carrés présente un savoir-faire impeccable et une attention aux détails, garantissant une résidence d'une qualité inégalée.

En entrant, vous êtes accueilli dans un espace de vie spacieux et lumineux, orné de finitions de bon goût et de touches luxueuses. L'aménagement ouvert relie de manière transparente le salon et la salle à manger, créant un espace invitant à la fois pour la détente et le divertissement. La cuisine est équipée d'appareils modernes et de nombreux rangements, répondant aux besoins même des chefs les plus exigeants.

La villa dispose de cinq chambres bien aménagées, offrant un hébergement confortable aux résidents et aux invités. La suite principale offre une retraite tranquille, dotée d'une salle de bains privative et d'une vue panoramique sur le paysage environnant. Les chambres supplémentaires offrent flexibilité et polyvalence, idéales pour accueillir des membres de la famille ou des visiteurs.

Adjacente à la maison principale se trouve une immense maison d'hôtes de 80 mètres carrés. Ce charmant espace dispose d'une cuisine entièrement équipée, n'attendant que l'ajout d'une salle de bain. Avec sa propre entrée et des équipements séparés, la maison d'hôtes offre une retraite privée aux visiteurs, garantissant leur confort et leur commodité pendant leur séjour.

À l'extérieur, la propriété est un havre de détente et de loisirs. Une piscine privée vous invite à prendre un bain rafraîchissant lors des chaudes journées d'été, tandis qu'un superbe espace barbecue offre le cadre idéal pour dîner et se divertir en plein air. Une salle de bain située à l'extérieur près de la piscine assure le confort des nageurs et des invités.

Les équipements pratiques comprennent un garage et un abri d'auto, offrant un grand espace de stationnement pour les véhicules et un espace de stockage supplémentaire. Dans toute la propriété, l'attention portée aux détails et la qualité de l'artisanat sont évidentes, garantissant une résidence d'une beauté et d'un attrait durables.

De son environnement à couper le souffle à ses équipements luxueux, cette villa à Sax offre un style de vie d'une élégance et d'un raffinement inégalés, ce qui en fait le refuge ultime pour ceux qui recherchent la tranquillité et la sophistication au cœur de la campagne espagnole.

La ville pittoresque de Sax se trouve sur une colline de la vallée de Vinalopó, dans le sud-est de l'Espagne. Elle fait partie d'une série de villes et villages de cette région de la Costa Blanca dominés par des châteaux. Sax compte environ 9 000 habitants et se situe entre les villes de Villena et d'Elda. L'histoire de Sax remonte à l'époque de l'occupation maure au début du VIII<sup>e</sup> siècle et on sait peu de choses de la ville avant cette époque.

Le Castillo de Sax (château de Sax), illuminé la nuit, a été construit à l'origine sur une crête calcaire au cours du X<sup>e</sup> siècle et la tour Levante du XI<sup>e</sup> siècle subsiste encore aujourd'hui, le donjon et les cours ont été construits à une date ultérieure. Malgré sa forte position défensive, Sax et son château furent pris par les troupes de Jacques Ier d'Aragon en 1239 et plus tard en 1476, Sax devint une partie du marquisat de Villena, dans la province de Murcie. Pendant la guerre de Succession d'Espagne (1701-1714), Sax se rangea du côté de Philippe V qui conféra à la ville le titre de « Muy Noble y Muy Leal » pour son soutien indéfectible. En 1836, Sax fut finalement intégrée à la province d'Alicante. Les habitants de Sax sont chaleureux et amicaux et la ville dispose d'un bon choix de magasins, de bars à tapas et de restaurants. Un marché se tient deux fois par semaine, le mercredi et le samedi. Comme toujours, Sax a son lot de fêtes et de festivals, le principal étant le festival des Maures et des Chrétiens qui se tient pendant les deux premières semaines de février.

Le rocher imposant qui domine Sax est un lieu populaire pour l'escalade, l'ascension la plus remarquable étant celle des Peñas del Rey.