alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Maison de campagne avec 4 chambres, Garage et Piscine

Ref: BM8641

Prix €89.950

Type de propriété : Maison de campagne	**Piscine :** Privé	**Zone de la maison :** 180 m²
Lieu : Caudete	**Jardin :** Privé	**Superficie du terrain :** 4100 m²
Région : Castilla–La Mancha	**Orientation :** Sud	**Aéroport :** 45
Des chambres : 4	**Vues :** Vues sur la montagne	**plage :** 45
Salles de bain : 1	**Parking :** Garage	**Ville :** 5

- ✔ Cuisine d'été
- ✔ Garage
- ✔ Eau de ville
- ✔ Terrasse
- ✔ Cheminée - Poêle à bois
- ✔ Meublé

Nous avons le plaisir de vous présenter cette grande maison de campagne située sur un joli terrain, avec garage et piscine.
La propriété est située sur un terrain de 4 136 m2 avec 30 amandiers et deux oliviers.
La propriété dispose d'un grand porche ouvert avec accès au garage, et à l'intérieur de la propriété, nous avons un salon avec un poêle à bois et deux chambres doubles. Grâce à la grande cuisine et au coin repas, nous avons accès aux deux autres chambres, toutes deux simples. Depuis la salle à manger, nous avons accès au débarras, où est installé le petit système solaire, ainsi qu'à la salle de bains et au débarras à bûches.
À l'extérieur du porche, nous avons un petit espace barbecue, actuellement bloqué, et un petit jardin menant à la piscine clôturée. La piscine ne dispose pas de système de filtration, les propriétaires la vident et la remplissent 3 fois durant l'été, au tarif de 15 euros par fois.
La propriété dispose également d'un garage attenant, qui pourrait être intégré à la maison comme logement supplémentaire.
La propriété a besoin d'être entièrement rénovée, mais il s'agit d'un projet parfaitement habitable tout en réalisant la réforme.
La taille totale de la propriété, y compris le garage et la piscine, est de 258 m2.
L'eau fournie à la maison provient d'une station de pompage locale, c'est de l'eau agricole purifiée qui peut être utilisée dans toute la maison, mais pas pour la boisson. La station d'eau est en fait située dans les limites supérieures de cette propriété, l'approvisionnement en eau est donc excellent et très bon marché.
Il y a un petit système solaire que les propriétaires utilisent car ils ont très peu de consommation lorsqu'ils sont là-bas, le réfrigérateur, les lumières et la pompe à eau sont tout ce qu'ils utilisent, donc pour la vie quotidienne, il devra être amélioré ou remplacé.
La propriété offre une maison de grande taille dans un endroit très privé et paisible, sans voisins immédiats et à environ 5 minutes en voiture de la grande ville de Caudete.
Situé juste de l'autre côté de la frontière d'Alicante, l'aéroport d'Alicante se trouve à 45 minutes en voiture de la propriété, Sax avec son château historique est à 15 minutes et Elda avec son centre commercial et Carrefour est à 15 minutes en voiture.
Caudete est une jolie ville espagnole avec un marché couvert britannique le week-end. Il y a des hôpitaux, des écoles, deux gares dont le nouveau train à grande vitesse qui peut arriver à Alicante en 15 minutes ou à Madrid en moins de 2 heures.
Il y a une académie de tennis, un musée, une piste de course de karting et un centre sportif à proximité, soit dans le village, soit dans la ville de Villena, à seulement dix minutes en voiture de Caudete.
À proximité de la propriété, vous trouverez de grands supermarchés et de nombreuses banques, restaurants et cafés. Caudete est à seulement 45 minutes des belles plages d'Alicante.

adhcastalla@gmail.com www.alicantedreamhomescastalla.com 0034 656 845 172