

**Belle villa neuve de 3 chambres et 2 salles de bain à Pinoso.**

Ref: CC0527

**Prix  
€359.000**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 150 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 45 mins

**Le golf :** 30 mins

Réseau électrique

Eau de ville

Climatisation

Double vitrage

Cette superbe villa moderne sera construite selon vos gouts et avec des finitions de qualité. Il y a 3 modèles possibles : Modèle de 150m<sup>2</sup> : 359.000€ (comprend la villa plein pied avec 3 chambres & 2 salles de bain, piscine de 8x4m et un terrain de 30.000m<sup>2</sup>) Modèle de 160m<sup>2</sup> : 389.000€ (comprend la villa plein pied avec 3-4 chambres & 2-3 salles de bain, piscine de 8x4m et un terrain de 30.000m<sup>2</sup>) Modèle de 180m<sup>2</sup> : 489.000€ (comprend la villa avec 3-4 chambres & 2-3 salles de bain, une annexe de 42m<sup>2</sup>, piscine de 8x4m et un terrain de 30.000m<sup>2</sup>). La villa comprend 3/4 chambres (la chambre principale dispose de sa salle de bain privée), une deuxième salle de bain. L'espace de vie se compose d'une cuisine ouverte, un salon/salle à manger et une très grande terrasse couverte. La villa peut être construite en 8 mois, avec les finitions de votre choix. Compris dans le prix : Villa de 3-4 chambre selon le modèle avec placards dans les chambres. Cuisine équipée de bonne qualité avec plan de travail en Silestone (à choisir entre différents modèles). Salles de bain avec paroi de douche de sécurité, meuble avec miroir et robinetterie de la marque Roca et/ou Ramon Soler (à choisir). Cheminée encastrée. Air-conditionné (chaud/froid) dans le salon, cuisine, salles de bain et couloirs. Volets électriques. Connexion à l'eau courante et l'électricité (pour Pinoso). Portail avec pré-installation pour moteur et éclairage. Terrain de 3.000m<sup>2</sup> clôturé ou un maximum de 210m linéaires autour de la maison. Parcelle de minimum 10.000m<sup>2</sup> (terrain de 30.000m<sup>2</sup> compris dans le prix). Carrelages de très bonne qualité (gamme à choisir entre 10 modèles en porcelaine). Isolation homologuée CEE (plafond, murs et sols), garantie de certificat énergétique B. Eclairage LED dans la cuisine, salles de bain et chambres à coucher. Piscine complète (moteur, système de filtration, ...), 1,5 mètres de terrasses autour inclus (différents carrelages anti-dérapants sont possibles). Portes intérieures à choisir entre 2 modèles et couleurs. Fosse septique homologuée. Fenêtres et portes de très bonne qualité (marque allemande). Projets, permis de bâtrir, architecte, contrôle de qualité du béton, isolation, imperméabilisation du toit et terrasse. En supplément, possibilité de faire construire une cuisine extérieure, garage pour 1 ou plusieurs voitures, ... Ces villas peuvent également être construites dans la région de Hondon, La Romana, Aspe, Catral ou Dolores. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

