

## Belle villa de 6 chambres et 6 salles de bains à Barbarroja

Ref: CC0532

**Prix**  
**€850.000**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Barbarroja

**Des chambres :** 6

**Salles de bain :** 6

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 501 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 2614 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 40 mins

**Ville :** 30 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

✓ Cheminée - Poêle à bois

Cette propriété est située à Barbarroja (Orihuela) et consiste en une maison de campagne avec licence pour hôtel & restaurant (casa rural). La maison est située sur un terrain de 2.614m<sup>2</sup> et tout est prêt pour démarrer l'activité directement. La maison est en pleine nature et seulement à 5 minutes en voiture du village le plus proche, où vous trouverez tous les commerces nécessaires. La propriété se situe à moins de 45 minutes d'Alicante et 30 minutes de la ville de Murcie avec ses grands centres commerciaux. La propriété fait 322m<sup>2</sup> et est composée au rez-de-chaussée d'une réception, une salle commune, buanderie, cuisine, coin petit-déjeuner, grenier (rangement) et 5 chambres doubles complètes, avec salle de bain et terrasses. A l'étage il y a un salon, 2 chambres, 1 salle de bain et 1 terrasse. Cette partie est réservée aux propriétaires. Sur le terrain, vous avez une caravane entièrement rénovée, avec une chambre et une salle de bain complète, aménagée pour 2 personnes. Les parties communes se composent de jardins avec différentes zones de repos, ainsi que d'un espace piscine-bar d'une capacité d'au moins 45 personnes. La propriété dispose d'un bar/restaurant de 179m<sup>2</sup>, d'une capacité intérieure de 25 personnes et d'une capacité extérieure de 80 personnes, le tout avec installations et licences d'exploitation. A côté du jardin se trouve un espace permettant le stationnement d'environ 12 véhicules. Les installations et les espaces communs sont en parfait état. Elles disposent d'un éclairage LED et d'une alimentation par des panneaux solaires dont la capacité de production d'énergie peut atteindre 20 kWh par jour. Les espaces communs extérieurs et la piscine disposent d'un système d'éclairage nocturne. La propriété sera vendue entièrement meublée et avec licence touristique Casa rural