



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Biar

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 302 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 17742 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40 mins

**plage :** 40 mins

**Ville :** 40 mins

**Le golf :** 30 mins

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Portails électriques
- ✓ Barbecue

- ✓ Eau de ville
- ✓ Double vitrage
- ✓ Terrasse

- ✓ Chauffage central
- ✓ Cheminée - Poêle à bois

Cette très belle propriété est située au calme et à seulement 5 minutes du village de Biar. La propriété fait 302m<sup>2</sup> au total. La maison principale se compose d'une entrée avec toilettes invités, une première chambre/bureau. Depuis l'entrée, vous entrez dans un très grand espace de vie avec une cuisine moderne entièrement équipée, un salon/salle à manger avec une cheminée intégrée. Un couloir vous mène à l'espace nuit composé de deux chambres, d'une salle de bains et d'une chambre principale avec salle de bains attenante (baignoire et douche). Toutes les chambres ont des armoires encastrées. Le salon/salle à manger dispose de grandes baies vitrées donnant sur une grande terrasse couverte et sur la piscine. La terrasse offre une vue sur le village et son château. A côté de la cuisine, se trouvent une buanderie avec un espace de rangement et une salle de stockage. Derrière la salle à manger, se trouve une autre pièce qui pourrait être utilisée comme salle de jeux ou bureau. La maison principale est équipée d'un chauffage central au gaz. Sur le côté de la maison, se trouve la casita ou maison d'invités. Elle se compose d'une kitchenette, d'un coin déjeuner, d'un salon, d'une salle de bains, de deux chambres et d'une terrasse privée. Il y a une terrasse couverte supplémentaire et un barbecue extérieur. Le terrain de 17 742 m<sup>2</sup> est entièrement clôturé. L'accès à la propriété se fait par un portail électrique. Sur le terrain, il y a une piscine de 10x5m, un carport et un petit bâtiment de 48m<sup>2</sup> qui peut être rénové pour faire un appartement/casita supplémentaire. Le terrain est planté d'oliviers, amandiers et autres arbres fruitiers. La propriété dispose de l'eau courante, l'eau d'irrigation, l'électricité via le net et via panneaux solaires et internet. La maison est entièrement isolée, équipée de fenêtres en PVC, double vitrage partout. Si vous recherchez de l'espace, du calme et de la tranquillité, c'est la maison qu'il vous faut. Cette maison moderne convient également très bien pour deux familles, un B&B ou une location d'appartement.

