alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Belle maison de ville dans un emplacement privilégié dans le centre historique de Yecla

Ref: JMOD7348

Prix €170.000

Type de propriété : Maison de ville

Lieu : Yecla

Région : Murcia

Des chambres : 4

Salles de bain : 2

Piscine : Pas de piscine

Jardin : Pas de jardin

Orientation : est

Vues : Vues sur la ville

Parking : Garage

Zone de la maison :	200 m²
Aéroport :	50 mins
plage :	60 mins
Ville :	walking
Le golf :	60 mins

- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ Chauffage central
- ✔ Garage
- ✔ Terrasse
- ✔ Réseau électrique
- ✔ À distance de marche de la ville
- ✔ Sous-sol
- ✔ Tout à l'égout
- ✔ Eau de ville
- ✔ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✔ Buanderie

adhcastalla@gmail.com www.alicantedreamhomescastalla.com 0034 656 845 172

Au cœur du centre historique de Yecla, à l’angle du parc, du théâtre, de la rue commerçante, des bons restaurants et des bars conviviaux, se trouve cette spacieuse maison de ville d'une surface habitable de 200 m². Il s'agit d'une maison d'angle située dans une zone piétonne, avec toutes les commodités à proximité immédiate.
La maison se compose de 3 étages, d’un garage pouvant accueillir plusieurs voitures, d’espaces de rangement, d'une entrée indépendante par la porte principale, d’un grand salon de 30 m², d’une cuisine-salle à manger de 8 m², d’un patio, de 3 grandes chambres, de 2 salles de bains, d’un grenier aménagé en quatrième chambre ou bureau, avec terrasse sur le toit offrant une vue sur le théâtre. En prime, il y a une cave à vin, accessible par un escalier sous la maison.
La maison est équipée d'un système de chauffage central au fioul et d'un chauffe-eau. Elle est connectée au réseau d'eau municipal, au réseau électrique ainsi qu'à la télévision et à Internet. La propriété est bien entretenue et en bon état général, bien qu'une modernisation soit nécessaire à certains endroits.
Cette maison est idéale pour ceux qui recherchent une résidence solide et spacieuse dans un emplacement privilégié du centre de Yecla, avec toutes les commodités à portée de main, ou pour ceux qui souhaitent ouvrir une petite maison d’hôtes dans le centre de Yecla.
Yecla est réputée pour ses habitants chaleureux, ses bodegas, sa route des vins, ses excellents restaurants, ses nombreux bars agréables, ainsi que ses supermarchés comme Aldi, Lidl, Mercadona et Consum. La ville dispose d'écoles de qualité, d'une gare routière avec des connexions vers Alicante, Murcie et Valence, de deux marchés hebdomadaires, d'un hôpital, de deux centres médicaux, de plusieurs cliniques privées, de salles de sport, d'un grand complexe sportif avec piscine intérieure et extérieure, et propose des cours d'espagnol gratuits pour les étrangers. Elle regorge également d’attractions culturelles, dont le sanatorium sur la colline, la belle basilique et la réserve naturelle classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, El Monte Arabí.
Avec son atmosphère de village, Yecla est située dans un cadre naturel magnifique, avec des montagnes, des sentiers de randonnée et des pistes cyclables. La communauté locale est soudée et accorde une grande importance à la culture.
La région est réputée pour sa production de vin et d'huile d'olive, sa gastronomie, ainsi que pour la célèbre Foire du Meuble de Yecla, "Feria de Mueble".
Yecla se trouve à 60 minutes en voiture des plages dorées de la Costa Blanca, à 50 minutes de l'aéroport d'Alicante, à 45 minutes de la ville historique de Murcie et à 1h30 de Valence.
N’hésitez pas à visiter cette magnifique propriété située dans un cadre exceptionnel.
Nous serions ravis de vous rencontrer.